



DES LOCAUX ACCUEILLANTS DE CONCEPTION ÉCOLOGIQUE ACCESSIBLES À VÉLO ET EN TC

Contexte

L'agence locale de l'énergie et du climat (ALEC) du Pays de Rennes (76 communes, 4 EPCI, plus de 500 000 habitants) est une association dont les adhérents et administrateurs sont des collectivités locales, des entreprises et des associations qui s'engagent sur un chemin de sobriété, d'efficacité énergétique et de développement des énergies renouvelables.

S'adapter et trouver des solutions face au changement climatique, maîtriser et diminuer les consommations d'énergie et d'eau, accompagner la rénovation énergétique performante, faire fleurir les énergies renouvelables, encourager la mobilité douce, réduire les impacts liés au numérique...

Depuis 24 ans, l'ALEC du Pays de Rennes sensibilise et accompagne les citoyens, collectivités et professionnels du territoire afin de les aider à **intégrer les enjeux énergétiques et climatiques** pour mieux vivre aujourd'hui et demain.

C'est forcément dans cet esprit que **nous souhaitons construire, rénover ou aménager de manière exemplaire** des locaux pour l'équipe de l'ALEC, actuellement composée de **25 salariés** et qui s'agrandira probablement dans les années à venir.

Les co-occupants

Pour nous, changer de locaux peut aussi être une opportunité de se retrouver avec d'autres associations :

- l'ADIL, association départementale d'information sur le logement (ce qui permettrait d'ouvrir une maison de l'habitat pour le grand public) ;
- Breizh ALEC, réseau breton des agences locales énergie climat ;
- le CLER, réseau pour la transition énergétique ;
- le réseau breton bâtiment durable (RBBD) ;
- peut-être d'autres à définir prochainement.

Notre recherche de locaux intègre des espaces pour ces partenaires. Elle pourrait aussi se faire de manière indépendante de l'ADIL et/ou du RBBD si cela s'avérait plus facile à trouver.

Surfaces

De ce fait la surface recherchée peut varier entre 600 et 900 m².

L'objectif est de pouvoir y faire :

- des bureaux de tailles variées ;
- des salles de réunion ;
- des salles de détente (salle de convivialité et salle de repos) ;
- une cuisine ;
- un espace d'accueil du public ;
- une douche ;
- des espaces de stockage ;
- un espace extérieur (terrasse ou jardin).

Localisation

Du fait de la nécessité d'être facilement accessible pour :

- les habitants de Rennes Métropole qui nous rendent visite dans le cadre des conseils écoTravo ;
- les salariés qui viennent en transport en commun ou à vélo ;

et avec une position centrale pour les élus du Pays de Rennes ;

nous recherchons des locaux sur Rennes même (ou Saint-Jacques ville).

Caractéristiques qualitatives

Nous serons attentifs au confort des salariés et privilégierons donc des locaux :

- lumineux ;
- bien insonorisés ;
- thermiquement confortables en hiver comme en été ;
- avec une bonne connexion Internet ;
- bien ventilés.

Si ce n'était pas le cas, il faudrait que des travaux de rénovation puissent rendre ces objectifs atteignables.

Dans les travaux que nous serons peut-être amenés à réaliser, nous serons vigilant à leurs caractéristiques écologiques, en privilégiant des matériaux biosourcés.

Mode d'acquisition

Location ou achat

Contacts

Claire LE GENTIL, directrice de l'ALEC du Pays de Rennes

Tél : 02 99 352 352 – Mèl : claire.le-gentil@alec-rennes.org

Mettre en copie :

Ange-Marie DESBOIS, responsable de projets aménagements et bâtiments durables

Tél : 02 99 35 83 51 – Mèl : ange-marie.desbois@alec-rennes.org