



Webinaire #6 : Elu-e-s, incitez vos artisans à s'engager dans le dispositif Dorémi



Mardi 30 novembre 2021



ALEC

AGENCE LOCALE
DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
DU PAYS DE RENNES

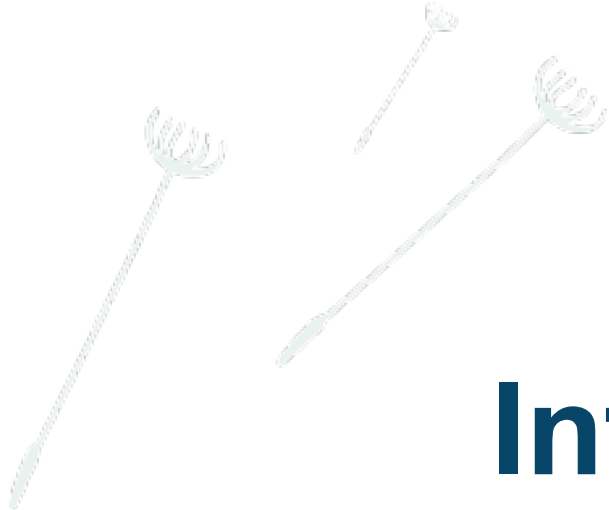


Ordre du jour

9h00 à 10h00



- Introduction – Olivier DEHAESE – Président de l’ALEC du Pays de Rennes
- Contexte du déploiement de Dorémi sur le bassin rennais - Soazig ROUILLARD – ALEC du Pays de Rennes
- Découvrir l’engagement inter-communautaire de ces 3 territoires - Olivier DEHAESE / Philippe ROCHER / Daniel BORDIER
- Connaitre le dispositif Dorémi – Claire GUIRIMAND - Dorémi
- Où en est-on aujourd’hui sur le bassin rennais ? Sabine LELOCH - Dorémi
- Echange avec un artisan du 1er groupement pour comprendre ses motivations – Samuel AUSSANT - Avenco
- Comprendre « pourquoi » et « comment » mobiliser les artisans dans vos communes en cette période dense en activité ? Ange-Marie DESBOIS – ALEC du Pays de Rennes
- Echanger avec de M. Guillaume BEGUE, Maire de la commune de Liffré, engagé dans la mobilisation des artisans de sa commune. Guillaume BEGUE – Maire de Liffré
- Et pourquoi pas : vous impliquer dans cette démarche innovante sur le bassin rennais. Ange-Marie DESBOIS – ALEC du Pays de Rennes
- Temps d’échanges
- Conclusion – Philippe ROCHER, LCC – Daniel BORDIER, RAFC



Introduction

Olivier DEHAESE

Président de l'ALEC du Pays de Rennes





Contexte du déploiement de Dorémi sur le bassin rennais

Soazig ROUILLARD

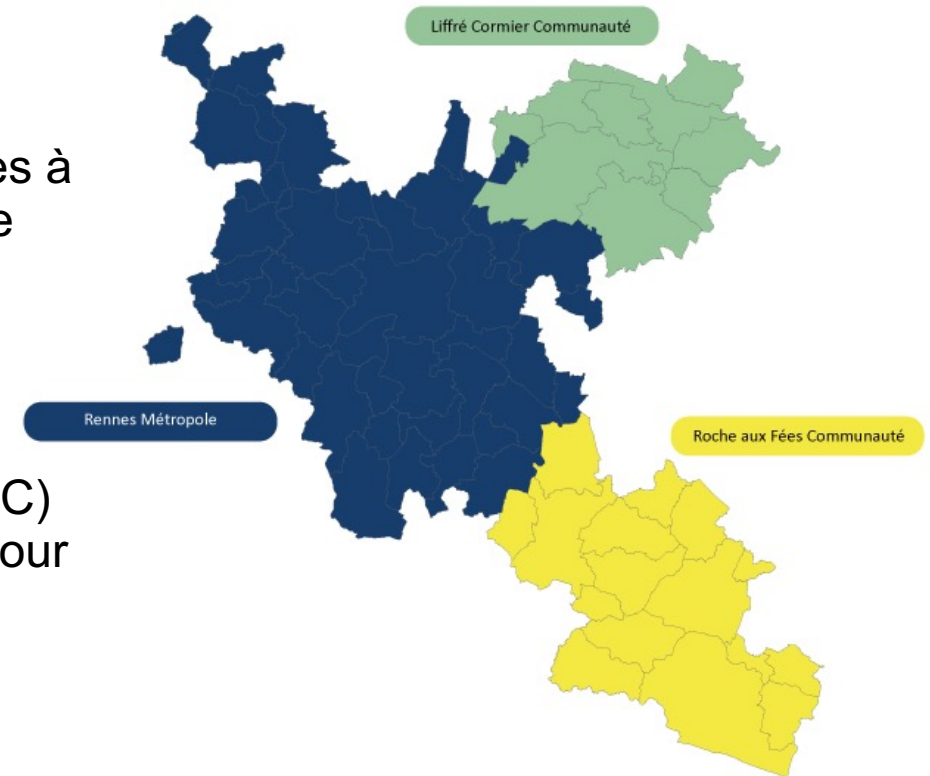
Responsable du pôle Grand Public – ALEC du Pays de Rennes

Un besoin des habitants du territoire



- Accompagnement des ménages depuis la création de la structure en 1997 dans leurs projets de rénovation énergétique (clé, EIE, PLRH, espace FAIRE et bientôt France Rénov)

- Dans la continuité de cet accompagnement, demande des ménages à être orientés vers des professionnels de qualité, de confiance : liste professionnel RGE.
- Déploiement de Dorémi sur le territoire national
- Rencontre des 4 EPCI du Pays de Rennes (LCC, R.M, CCVIA, PCC) + 2 EPCI hors du Pays de Rennes (RAFC et Vitré Communauté) pour proposer d'engager le déploiement de Dorémi sur leur territoire.
- Conventionnement Dorémi – ALEC – LCC – RM - RAFC





Découvrir l'engagement inter- communautaire de ces 3 territoires

Philippe ROCHER

Liffré Cormier Communauté – Vice-Président Environnement,
PCAET, PAT

Daniel BORDIER

Roche aux Fées Communauté – Vice-Président Habitat, Urbanisme,
Mobilité

Olivier DEHAESE

Rennes Métropole - Vice-Président Energie et Climat



Liffré Cormier Communauté

Liffré = Cormier
COMMUNAUTÉ

- Plan Local de l'Habitat (**PLH**) exécutoire depuis le **11 Mai 2020**
- Plan Climat Air Energie Territorial (**PCAET**) arrêté le **15 décembre 2020**
- Projet de territoire validé le **14 octobre 2019**
 - Objectif opérationnel : « Accompagner habitants et acteurs locaux vers la rénovation de leur logement et la sobriété énergétique »
- 2021 : étude pré-opérationnelle d'OPAH, perspective d'un guichet unique « Habitat »
- Depuis septembre 2020 : permanences–conseils à destination des ménages, délocalisées sur le territoire, dans le cadre du partenariat avec l'ALEC du Pays de Rennes



→ **Objectifs PLH et PCAET : 20% de logements rénovés en BBC d'ici 2030**



Roche aux Fées Communauté



- Plan Local de l'Habitat (**PLH**) **2016-2021**
- Plan Climat Air Energie Territorial (**PCAET**) sur la période **2020-2025**
- Espace Info Energie du Pays de Vitré jusqu'en 2020
 - Conseil aux ménages mutualisé à l'échelle du Pays de Vitré avec Thomas Bonora
- Point info Habitat sur la Communauté de Commune de Roche Aux Fées Communauté
 - Service transféré au service habitat de la CC en janvier 2021.
 - Aide financière à la rénovation si gain d'au moins 40%, acté par la réalisation d'un DPE avec Dialogie avant/après travaux, en régie par le conseiller.



Des aides publiques
pour votre projet de construction,
achat de maison, rénovation



→ **Objectifs : 60 logements rénovés / an dans la cadre de la plateforme**
→ **Plus de 850 logements rénovés depuis 2010**



Rennes Métropole



- Plan Local de l'Habitat (**PLH**) **2015-2022** (PLH 2023-2028 en cours d'élaboration)
- Plan Climat Air Energie Territorial (**PCAET**) sur la période **2020-2025**
- Plateforme Locale de la Rénovation Energétique de l'Habitat (**PLRH**) créée en **2014** et renforcée avec aides financières à l'audit et aux travaux BBC fin 2019
 - Pour la MI, ALEC opérateur, avec l'ADIL en partenariat sur les plans de financement.
 - Programme d'Intérêt Général (PIG) lancé en janvier 2020.
 - Intérêt pour Dorémi et accompagnement des pros (déjà démarré avec les BE référencés pour les audits).
 - Poste de Baptiste Le Roux fléché sur l'animation des pros.



→ **Objectifs 2021 : 500 audits, 200 rénovations BBC subventionnées**
→ **Déjà réalisé en 2020 : plus de 300 audits, 30 demandes d'aides aux travaux BBC**
Ces chiffres n'intègrent pas les ménages ANAH suivis dans le cadre du PIG





Connaitre le dispositif Dorémi

Claire GUIRIMAND

Responsable d'agence Grand Ouest – DORÉMI

Dorémi est né d'un constat

7,4 millions

de maisons d'avant 1975 à rénover

**10% des
consommations**

françaises d'énergie passent
dans le seul chauffage des
maisons d'avant 1975



Objectif 100 % BBC*

à l'horizon 2050 dans la Loi de
transition énergétique de 2015 et le
code de l'énergie

- *Bâtiment Basse Consommation (80 kWh /m2 Shab / an pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire)*
- *Sources : MTES, CEREN, INSEE, ADEME et SDES.*



3 piliers pour la rénovation performante



Maison mal isolée,
passoire énergétique

1

**Offre locale de
rénovation
complète et
performante**
(formateurs, artisans,
groupements, suivi
qualité)

2

**Tiers de
confiance de
proximité**
(collectivités, réseau
FAIRE,
accompagnement)

3

**Tiers de
confiance
financier**
(offre simplifiée)



Maison bien isolée
façon Dorémi



Plus de détails : rapport et synthèse de juin 2018, Institut négaWatt : <https://seafiler.institut-negawatt.com/f/a522c684bec84ffea779/?dl=1>

Dorémi depuis 2012, c'est :

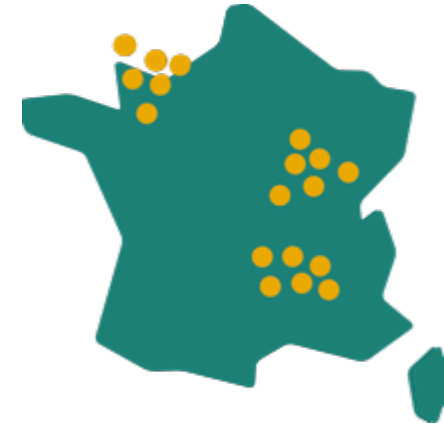


+900
artisans formés



+100
chantiers pédagogiques
en rénovation complète et
performante

Sans compter les rénovations pédagogiques
quasi-complètes, ni les rénovations performantes
réalisées hors chantiers pédagogiques par les
groupements



+100
groupements
constitués dans une
soixantaine de
territoires





Où en est-on aujourd'hui sur le bassin rennais ?

Sabine LELOCH

Conseillère en rénovation performante Grand Ouest



Bilan 2021



- **Mobilisation des artisans : 400 artisans contactés, mailings, webinaires, réunions**
- 2 modules de formation (M1) réalisés les 1-2/07, 18-19/11 :
-> **3 groupements constitués, réunissant des artisans des 3 EPCI, en cours de formation :**
 - **EFMP35 - ARIMUS MENUISERIE - ED AERAIQUE - AVENCO-ELEC - PELLERIN GIBOIRE**
 - **BEDEL DEPANNAGE – SARL HERVE - SBM MENUISERIE - SARL OLIVEIRA - HG CONSTRUCTION**
 - **LMC COUVERTURE - SARL DONNART - SARL HELIANTE - SARL OLIVEIRA**
- 1 ELAT (Etat des lieux architectural et technique) réalisé, remise d'offre en cours
- **Qualification des ménages** Montée en expertise de l'identification des ménages par les Conseillers ALEC, réalisation de prévisites sur le terrain, dossiers potentiels en cours
- **Communication** De belles retombées presse
- **Bilan** Un lancement positif Des groupements d'artisans motivés et engagés !





Objectif 2022



- Formation de nouveaux groupements d'artisans : nouvelles formations en avril / juillet ?
- Démarrer les 1ers chantiers de rénovation complète performante Dorémi
- A minima 9 maisons à trouver (2è ELAT du 1^{er} groupement, et 2 ELAT/ groupement pour les 4 suivants).
- Participer à des animations en direction des habitants
- Organiser des temps-fort lors d'étapes « clés »
- Poursuivre la « communication de fond » pour consolider l'implantation du dispositif sur les territoires, en direction des artisans ; et renforcer la communication ciblée pour les ménages.





Echange avec un artisan du 1er groupement pour comprendre ses motivations

Samuel AUSSANT

AVENCO-ELEC – Martigné Ferchaud
L'un des artisans du 1er groupement

Un artisan du 1^{er} groupement

Samuel AUSSANT, AVENCO-ELEC - plomberie chauffage et électricité, sur la commune de Martigné-Ferchaud

Membre du 1^{er} groupement, depuis le 1^{er} juillet 2021

Pourquoi cet engagement dans le dispositif Dorémi ?

Qu'est-ce que cela t'apporte ?

Quelle rôle dans le groupement et pourquoi ?





Comprendre « pourquoi » et « comment » mobiliser les artisans dans vos communes en cette période dense en activité ?

Ange-Marie DESBOIS

Responsable de projets aménagement et bâtiment durable –
ALEC du Pays de Rennes

« Pourquoi » mobiliser les artisans dans vos communes en cette période dense en activité ?

Période dense pour les artisans ! Beaucoup de sollicitations (rdv, visites, chiffrages-devis, ...), de chantiers.

Gain de temps pour les artisans et les ménages

Confiance des habitants à travailler avec des artisans locaux

Travail en équipe

Valorisation de leurs activités, de leur savoir-faire et de leurs compétences

Envie d'apprendre, d'aller plus loin

Projets qualifiés techniquement, financièrement, motivés et ambitieux

Politique économique locale pour soutenir les entreprises/artisans de nos communes



« Comment » mobiliser les artisans dans vos communes en cette période dense en activité ?

- Créer un « **bruit de fond** » sur les territoires / s'inscrire dans le paysage local
 - Campagne menée à destination de l'ensemble des artisans des 3 EPCI
 - ✓ Courrier, mailing, prise de contact téléphonique
- Ciblage dans les communes :
 - Bouche à oreille / connaissance d'artisans sensibles à ces sujets
 - Organisation/appuie sur un temps fort
 - ✓ Réunion Dorémi
 - ✓ Vœux/réunion à destination des acteurs économiques
- Calage des rdv individuels (idéalement par une personne de la commune) (ex : agent du service dév. Éco.)
- Participation collective aux rdv : élu – agent – ALEC/Dorémi
- Apéro convivial pour remercier les artisans de leur démarche, les faire se rencontrer et concrétiser la démarche





**Le Maire de la commune de Liffré,
engagé dans la mobilisation des
artisans de sa commune.**



Guillaume BEGUE

Maire de Liffré

Un maire impliqué !

**Guillaume BEGUE, Maire de la commune de Liffré,
Vice-Président à l'économie, l'emploi, la formation
et l'agriculture à la Communauté de Commune de
Liffré Cormier Communauté**

Pourquoi cette envie de s'impliquer dans le dispositif Dorémi ? Dans cette dynamique de mobilisation des artisans de la commune ?

Quelle organisation pour les rencontrer ?

Quelle approche pour les amener à s'engager dans Dorémi ?





**« Et pourquoi pas » vous
impliquer dans cette démarche
innovante sur le bassin rennais ?**



Ange-Marie DESBOIS

Responsable de projets aménagement et bâtiment durable –
ALEC du Pays de Rennes

Les outils, une méthodologie, une approche collective

Les outils pour s'appropriier le dispositif et pouvoir en parler facilement

- Des flyers à destination des pros et du grand public
- La plaquette de la formation à destination des artisans
- Un site internet : <https://www.renovation-doremi.com/fr/>
- Des temps d'échanges avec l'équipe Dorémi (Claire, Sabine et Jacques) et de l'ALEC du Pays de Rennes (Soazig ou Ange-Marie)

dorémi
Rénover dans le bon sens !

renovation-doremi.com

FORMATION DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT à la rénovation performante des maisons

80% DES PARTICIPANTS SONT SATISFAITS DE LA FORMATION

PUBLIC CONCERNÉ
Artisans indépendants, chefs d'entreprises artisanales du bâtiment, et chefs d'équipe

DURÉE
67 heures réparties sur 6 à 10 mois

COÛT
2950 €*
(* hors cofinancements mobilisables selon profil et zone géographique)

EFFECTIF
Minimum : 4 personnes
Maximum : 16 personnes

VALIDATION DE LA FORMATION
Une attestation de formation sera délivrée à l'issue de la formation

CONTACT FORMATION
formation@renovation-doremi.com
09 87 96 01 90

Prenez en situation de travail, une décision avec nos solutions d'obligation de la formation

540 Dupont Soléjac-Monnet
Immeuble - 1 rue Marie Curie 35000
Rennes - 02 99 68 100

PRÉREQUIS
• Être une professionnelle du bâtiment en activité
• Maîtriser l'une des compétences suivantes :
 > Isolation intérieure et plancher bas
 > Isolation toiture et plancher haut
 > Isolation extérieure (enduits et bardage)
 > Menuiseries extérieures
 > Étanchéité à l'air
 > Chauffage / eau chaude sanitaire (ecs) / régulation
 > Ventilation
 > Électricité

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES
• Mieux comprendre la rénovation performante et les moyens de la mettre en œuvre dans ses pratiques professionnelles.
• Réviser des chantiers de rénovation complètes et performantes, conforme au référentiel Dorémi, en coordination avec d'autres artisans Dorémi.
• Connaître les enjeux du travail en collectif, expérimenter un fonctionnement en groupement en s'appropriant des outils et méthodes efficaces à chacune des étapes du projet de rénovation.
• Optimiser collectivement les techniques, l'organisation, les coûts de travaux et les arguments commerciaux pour faciliter la prise de décision des clients.
• Se positionner sur un marché émergent et porteur, donner plus de sens à son métier et contribuer à une dynamique d'intérêt général (préséance énergétique, changements climatiques, emplois locaux...).

MÉTHODES ET RESSOURCES PÉDAGOGIQUES
La formation alterne échanges de pratiques et d'expertise, recours à l'expérience, apports d'outils, et éléments techniques au travers d'études de cas et d'activités individuelles ou de groupe.

QUALITÉ DES INTERVENANTS
Les intervenants sont des formateurs accompagnateurs experts formés à la méthodologie Dorémi.
Ils peuvent être architectes, ingénieurs-conseils, techniciens en bureaux d'études ou encore artisans intervenant sur des chantiers de rénovation performante. Ces intervenants ont été sélectionnés sur critères pédagogiques et sur la base de leur expérience.
Ils ont une expertise technique et d'accompagnement des changements de pratiques.



8 millions de passoires énergétiques :
Ensemble, rénovons performant !



Les outils, une méthodologie, une approche collective

- Pour aller plus loin, voici la répartition par commune :

Commune	Nombre d'artisans RGE
BETTON	10
LA BOUEXIÈRE	5
ROMILLÉ	7
NOYAL CHATILLON SUR SEICHE	15
CHAVAGNE	7
ACIGNE	4
CHANTEPIE	4
BAEG	20



Les outils, une méthodologie, une approche collective

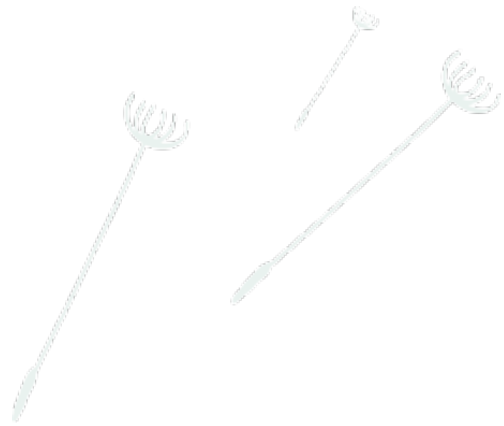
- Après ce webinaire ?
 - **Début janvier** – Envoi invitation à participer à une réunion de présentation du dispositif à destination des artisans
 - Préparation de la réunion avec l'élu/agent sur le dispositif
 - **Début février** - Réunion à destination des artisans dans la commune
 - **Courant février** - Rencontres individuelles avec les artisans mobilisées/mobilisables
 - **Courant février** – Temps convivial avec les artisans
 - **Début avril** – Formation artisans « M1 »





Temps d'échanges





Conclusion

Philippe ROCHER

Liffré Cormier Communauté

Daniel BORDIER

Roche aux Fées Communauté





Merci pour votre attention !

ÉNERGIE ET CLIMAT, AGIR ENSEMBLE POUR MIEUX VIVRE AUJOURD'HUI ET DEMAIN !

104 boulevard Georges Clemenceau 35 200 Rennes

02 99 352 350 - contact@alec-rennes.org - www.alec-rennes.org

Facebook : [@alec-rennes](https://www.facebook.com/alec-rennes) / Twitter : [@ALEC_Rennes](https://twitter.com/ALEC_Rennes)