

# #17 PETIT DÉJEUNER TECHNIQUE

À destination des entreprises

## CAP SUR LE DÉCRET ÉCO-ÉNERGIE TERTIAIRE, LES CLÉS POUR SE LANCER !



# ORDRE DU JOUR



- **Introduction**
- **Cadre réglementaire**  
DREAL Bretagne / ENEDIS
- **Regards croisés sur le décret** : bureaux d'études et entreprise  
Impulse, Itherm Conseil, Super U et Citedia
- **Acteurs ressources**  
Bretagne Éco-Entreprises, Bretagne Développement Innovation,  
Bretagne Compétitivité, CCI 35, Energ'iv, ALEC

# MOT D'ACCUEIL / INTRODUCTION

**Nathalie Delfour**

Conseillère Entreprises Environnement et Énergie

**Chambre de Commerce et d'Industrie 35**

**Olivier Dehaese**

Président du **Syndicat Départemental d'Énergie 35**

Président de l'**Agence Locale de l'Énergie et du Climat du Pays de Rennes**

# CADRE RÉGLEMENTAIRE

**Solène Piriou**

Chargée de mission qualité de la construction et concessions hydroélectriques

Service climat énergie aménagement et logement

**DREAL Bretagne**

# Le dispositif éco énergie tertiaire / décret tertiaire

## Quels bâtiments sont concernés ?

### Seuil de 1000 m<sup>2</sup> :



Bâtiment d'une surface supérieure ou égale à 1 000 m<sup>2</sup> exclusivement alloué à un usage tertiaire



Toutes parties d'un bâtiment à usage mixte qui hébergent des activités tertiaires et dont le cumul des surfaces est supérieur ou égal à 1000 m<sup>2</sup>



Tout ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière ou sur un même site dès lors que ces bâtiments hébergent des activités tertiaires sur une surface cumulée supérieure ou égale à 1 000 m<sup>2</sup>

- Tertiaire public et privé
- Concerne propriétaires et locataires
- Exemptions : Constructions provisoires, lieux de culte, activités à usage opérationnel à des fins de défense, de sécurité civile et de sûreté intérieure

# Le dispositif éco énergie tertiaire / décret tertiaire

## Quelles sont les obligations ?

### Il s'agit de :

- Déclarer ses consommations d'énergie annuellement, sur la plateforme dédiée
- Réduire progressivement sa consommation d'énergie : seuils à atteindre en 2030, 2040 et 2050

### Au 30 septembre 2022 :

- S'inscrire sur la plateforme OPERAT
- Déclarer les bâtiments assujettis
- Déclarer les consommations d'énergie des années 2020 et 2021
- Choisir une année de référence (2010-2019) et déclarer la consommation associée

# Le dispositif éco énergie tertiaire / décret tertiaire

Quels sont les objectifs à atteindre ?

Réduire progressivement la consommation énergétique du bâtiment de :

**40%** en 2030

**50%** en 2040

**60%** en 2050

- par rapport à une année de référence qui ne peut être antérieure à **2010**

- mesurée en **énergie finale**, tout usage confondu (consommation disponible sur la facture)

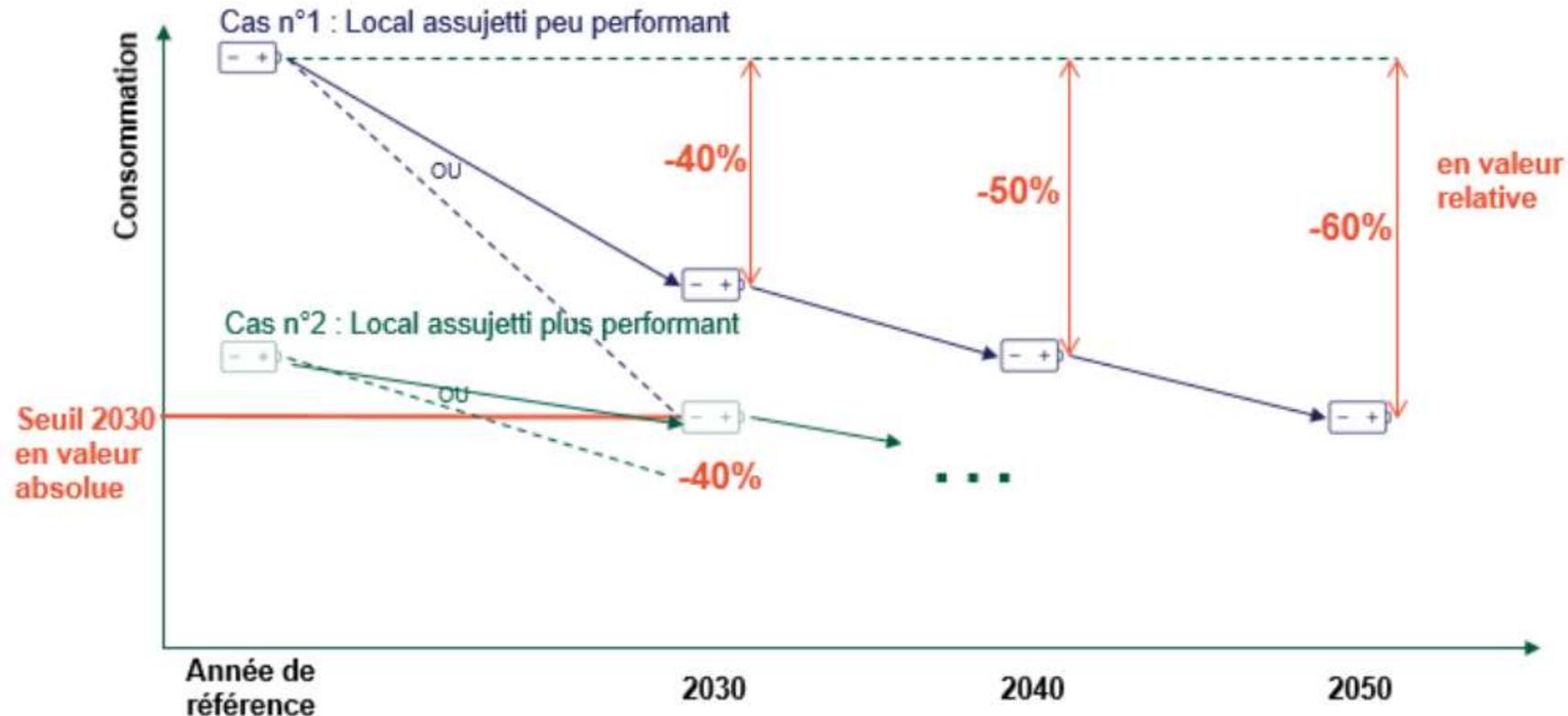
**OU**

Atteindre par décennie une **consommation d'énergie seuil**, définie en fonction de la catégorie du bâtiment.

*Valeur absolue fixée pour chaque décennie en fonction de la catégorie du bâtiment et des meilleures techniques disponibles (arrêté).*

# Le dispositif éco énergie tertiaire / décret tertiaire

Quels sont les objectifs à atteindre ?



# Le dispositif éco énergie tertiaire / décret tertiaire

## Possibilités d'adaptation

### Modulation des objectifs :

- 1) Contraintes techniques, architecturales ou patrimoniales → **dossier technique**
- 2) Changement d'activité, évolution du volume d'activité → **automatique** : renseignement des indicateurs d'intensité d'usage sur OPERAT
- 3) Disproportion économique → **dossier technique**

### Mais aussi :

- Mutualisation des résultats
- Déduction des recharges de véhicules électriques
- Cas de l'autoconsommation d'énergies renouvelables

# Le dispositif éco énergie tertiaire / décret tertiaire

## Ressources utiles

- Plateforme OPERAT : <https://operat.ademe.fr>
  - FAQ
  - Plaquettes, fiches, décryptages, étude de cas
  - Guide utilisateur OPERAT
  - Replays webinaires
  - à venir : modules de e-learning
- Contacts :
  - réglementation : [solene.piriou@developpement-durable.gouv.fr](mailto:solene.piriou@developpement-durable.gouv.fr) ou à vos interlocuteurs en DDTM
  - support OPERAT : [operat@ademe.fr](mailto:operat@ademe.fr)



# Le dispositif éco énergie tertiaire / décret tertiaire



ACCUEIL   STRUCTURE   **EFA**   CONSOMMATIONS   PARAMÈTRAGE   CONTACT   RESSOURCES   FAQ

● Assujettissement   ● Établissement   ● Assujettis   ● Cadre de reporting   ● IUB   ● Synthèse

Sélectionnez votre qualité d'assujettissement sur cette entité fonctionnelle \*

- Propriétaire occupant
- Propriétaire non occupant (propriétaire bailleur, vacance ou propriétaire d'un bien mis à disposition...)
- Preneur à bail ou occupant
- Syndicat ou association de copropriétés (ASL, AFUL...)

Sélectionnez le cas d'assujettissement correspondant à cette entité fonctionnelle \*

- Cas 1 - Bâtiment hébergeant exclusivement des activités tertiaires (avec ou sans activités accessoires) - Bâtiment totalement tertiaire
  - Cas 1a - Une seule entité fonctionnelle (propriétaire occupant unique ou mono locataire)
  - Cas 1b - Plusieurs entités fonctionnelles (multi occupations totalement tertiaire)
- Cas 2 - Partie(s) de bâtiments à usage mixte hébergeant des activités tertiaires - Lot(s)
- Cas 3 - Ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière ou sur un même site hébergeant des activités tertiaires - Site

Abandonner

Suivant

# **DONNÉES ÉNERGÉTIQUES**

**Nicolas Joffreau**

Direction Régionale Bretagne

**ENEDIS**

# Dispositif « Eco Energie Tertiaire » : Enedis vous accompagne

08 Juin 2022

ENEDIS

A decorative graphic consisting of several stylized, overlapping power lines in white, green, and orange, extending from the left side of the slide towards the right. The lines are composed of segments and curves, creating a sense of movement and energy.



# Enedis dans la chaîne de l'électricité.

Nous gérons équitablement le **réseau de distribution d'électricité** public sur **95 %** du territoire français et réalisons toutes les **interventions techniques**, quel que soit le fournisseur d'électricité du client.

## LA PRODUCTION

Activités en concurrence

Différentes sources d'énergie (nucléaire, thermique, énergies renouvelables tels l'hydraulique, l'éolien ou le solaire).

## LE TRANSPORT

RTE

À l'échelle nationale, il est assuré en 400 000 volts, à l'échelle régionale, en 225 000, 90 000 et 63 000 volts.

## LA DISTRIBUTION

Enedis

L'électricité est distribuée via deux niveaux de tension : la haute tension A (HTA, 20 000 volts) et la basse tension (BT, de 400 volts à 230 volts). Enedis en assure l'exploitation, le développement et l'entretien.

## LA FOURNITURE D'ÉLECTRICITÉ

Activités en concurrence

Ouverte totalement à la concurrence depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2007.





# Nos missions de service public.

- Le réseau électrique appartient aux collectivités territoriales.
- Elles en délèguent l'entretien et le développement à Enedis dans le cadre de contrats de concession.
- Enedis est le principal gestionnaire de réseau de distribution d'électricité français, couvrant 95% du territoire métropolitain.



Exploiter et moderniser le réseau,



Assurer le dépannage 24 h/24 et 7 j/7,



Conduire et piloter à distance le réseau,



Raccorder les clients producteurs et consommateurs au réseau,



**Assurer le comptage de la consommation** et production,



Accompagner les collectivités locales dans leurs projets de transition énergétique.



# Enedis vous accompagne

<https://www.enedis.fr/accompagnement-dispositif-eco-energie-tertiaire>

Pour vous aider à **déclarer vos consommations annuelles d'électricité, et sous réserve de votre consentement**, Enedis met à la disposition de l'ADEME (Agence de la transition écologique) les consommations d'électricité mensuelles de vos bâtiments pour lesquels vous aurez donné votre autorisation.

## Quelles sont les démarches à suivre ?

1. Vous créez un compte sur [OPERAT](#) et vous renseignez la liste de vos bâtiments avec les numéros de Point de Référence Mesure (PRM) ou [Point De Livraison](#) (PDL) que vous trouverez sur vos factures d'électricité de chacun de vos contrats,
2. Pour chaque PRM, vous **autorisez l'ADEME à récupérer les données mensuelles de vos consommations d'électricité directement auprès de nos services**,
3. L'ADEME consolide les données ainsi acquises et en retour, vous propose une pré déclaration sur la plateforme OPERAT qu'il vous suffira de valider.

## Et qu'en est-il de votre année de référence ?

**Enedis vous accompagne également dans le choix de l'année de référence.** Ce nouveau service de données spécifique au dispositif Éco Énergie Tertiaire, vous permet de récupérer **gratuitement** et **simplement**, l'historique de vos consommations d'électricité sur la période 2011-2019.

Les demandes sont à adresser par mail à [dct-decret-tertiaire@enedis.fr](mailto:dct-decret-tertiaire@enedis.fr) et vous recevrez en retour la procédure à suivre.

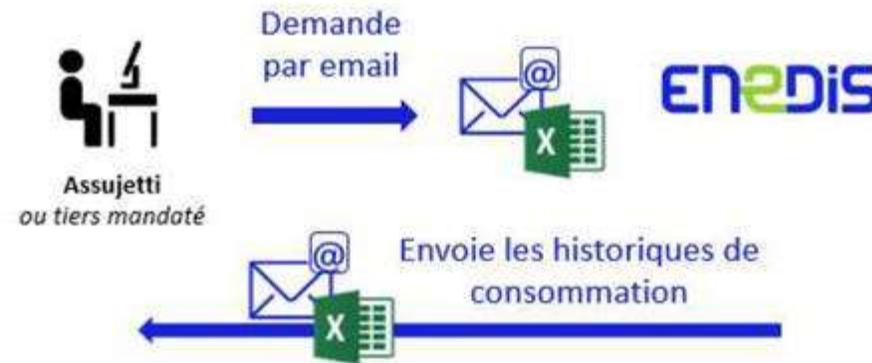


# Enedis vous accompagne

<https://www.enedis.fr/accompagnement-dispositif-eco-energie-tertiaire>

Demande à adresser par email à l'adresse [dot-decret-tertiaire@enedis.fr](mailto:dot-decret-tertiaire@enedis.fr) => un formulaire est à compléter et à retourner à la même adresse.

  
Feuille de calcul  
Microsoft Excel  
**Demande**



  
Feuille de calcul  
Microsoft Excel  
**Résultats**

Information de l'assujetti			Information sur le PRM / PDL														
Raison sociale de l'assujetti	SIRET de l'assujetti (14 chiffres)	N°PRM ou PDL (14 chiffres)	N° de voie	Type de voie	Nom de voie	Code Postal	Commune	DATE_MES	ENERGIE_2011_kW	ENERGIE_2012_kW	ENERGIE_2013_kW	ENERGIE_2014_kW	ENERGIE_2015_kW	ENERGIE_2016_kW	ENERGIE_2017_kW	ENERGIE_2018_kW	

# REGARDS CROISÉS SUR LE DÉCRET

**Antoine Reneaume**

Responsable agence

**Impulse Bâtiment**

**Rémy Langlois**

Directeur du magasin rue de Brest à Rennes

**Super U**

**Jonathan Durand**

Directeur de l'Agence Grand Ouest

**IthermConseil**

**Thibaut Lemonnier**

Chargé de développement économique

**Citedia**

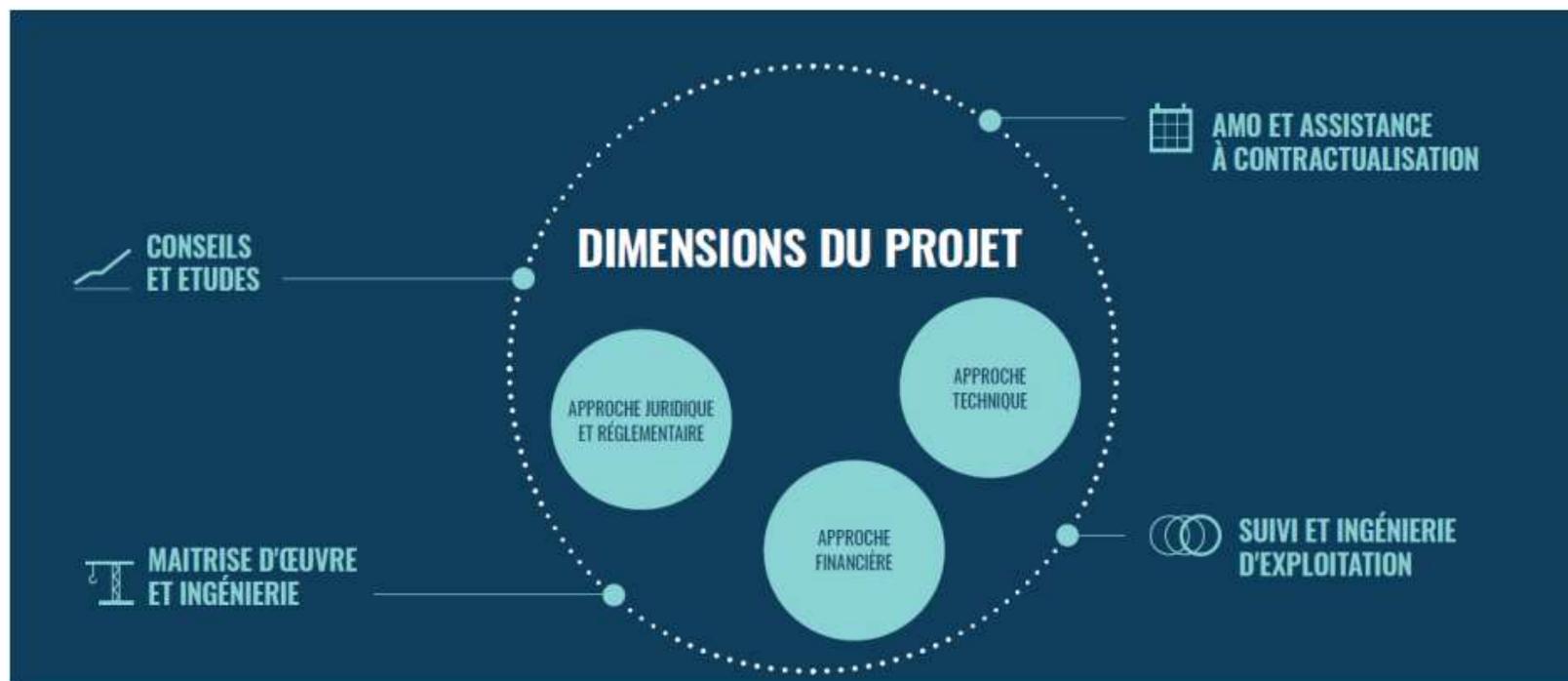
## Matinée CCI

Présentation de la mission d'accompagnement  
pour la définition et l'atteinte des objectifs du  
Décret tertiaire

Jonathan DURAND – Directeur d'Agence d'ITHERM CONSEIL

# UN GROUPE INDÉPENDANT D'INGÉNIERIE ET DE CONSEIL EN TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

MANERGY peut intervenir sur **chacune des étapes de votre projet** et en maîtrise l'ensemble du périmètre :



**300**  
collaborateurs

**18**  
agences

**11**  
filiales

**40 ans**  
d'expérience

**30 M€**  
chiffre d'affaires

# MISSIONS CONFIEES À I THERM CONSEIL GROUPE MANERGY



Notre client, à travers l'accord cadre du RESAH, a décidé de nous confier les missions suivantes :

- **Définition de la Situation de Référence**
- **Audit Energétique permettant d'identifier les bouquets travaux** à réaliser pour atteindre les objectifs de réduction de consommation
  - ✓ Estimation des Gains Energétiques
  - ✓ Estimation des Investissements
  - ✓ Estimation des Subventions
- Des **missions complémentaires** pour **faciliter l'atteinte des objectifs** :
  - Etude de la **valorisation des toitures via le photovoltaïque** // Effacement d'une partie des consommations électriques par la mise en œuvre d'une centrale solaire photovoltaïque → Valorisation comptabilisée pour le Décret tertiaire
  - Etude de la mise en œuvre d'un **réseau de chaleur ENR&R** // Le raccordement à un réseau permet de contribuer notablement à l'atteinte des objectifs du décret tertiaire

# ANALYSE ÉNERGÉTIQUE ET DÉFINITION DE LA SITUATION DE RÉFÉRENCE



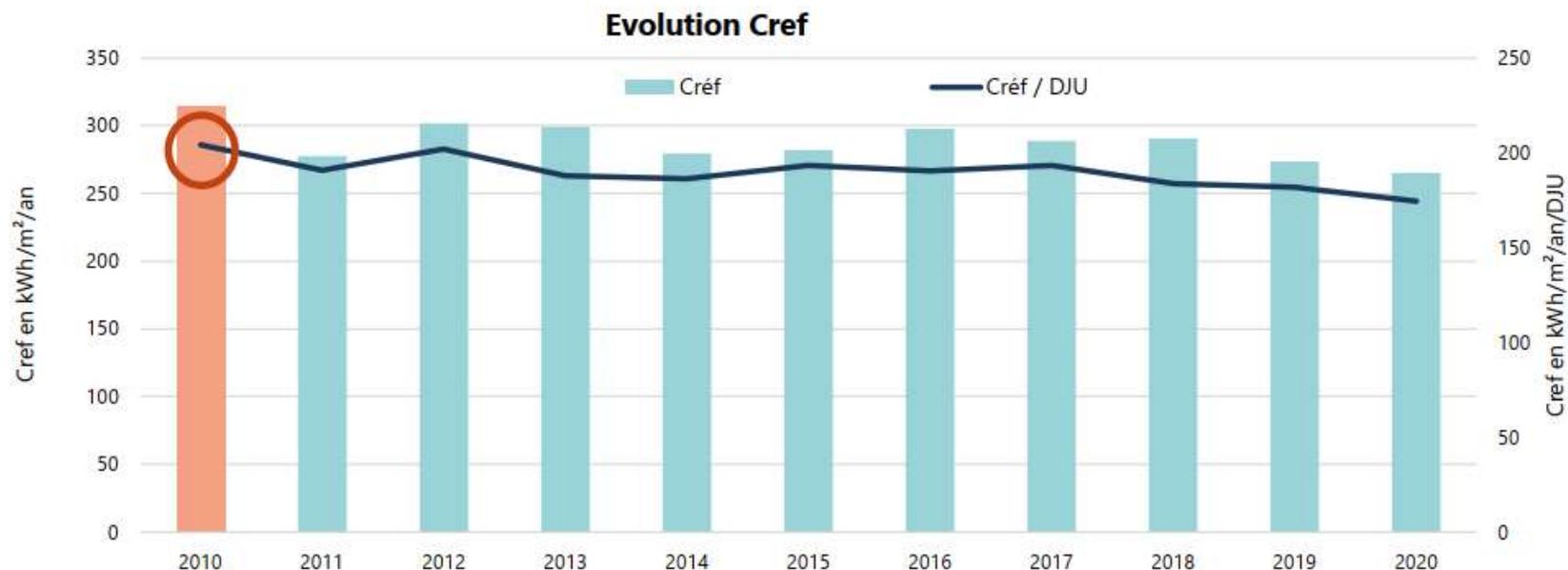
**MANERGY s'est associé à l'éditeur de logiciel ENERGISME** pour construire sa plateforme de suivi énergétique :

**MANERGISME**, plateforme intelligente pour l'acquisition, le traitement et l'analyse de données.

MANERGY utilisera cette plate-forme afin de collecter le maximum de données depuis les sites des distributeurs (GRDF / ENEDIS), les plates-formes des fournisseurs d'énergie.



## ANALYSE ÉNERGÉTIQUE ET DÉFINITION DE LA SITUATION DE RÉFÉRENCE



**Baisse observée en 2020  
: -16 %**

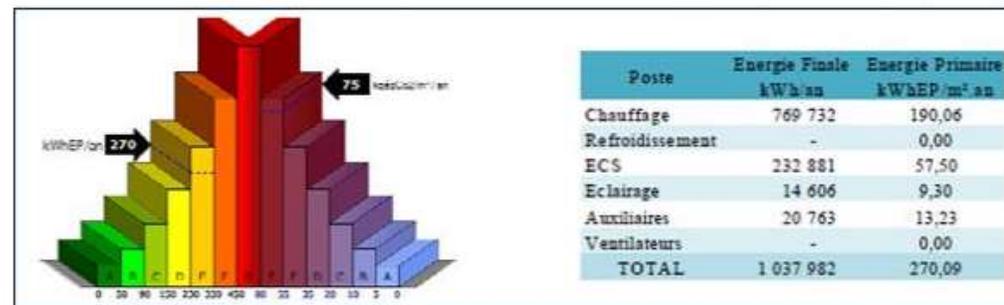
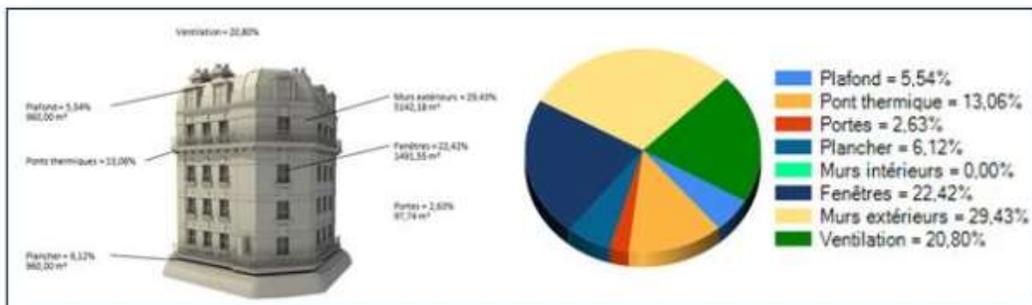
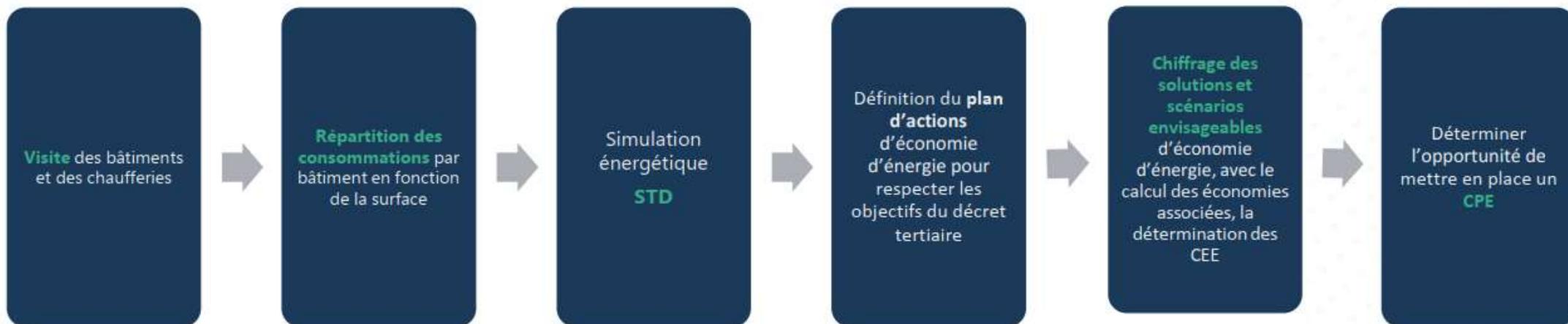
**Effort à fournir (2030) :  
-24%**

- Année de référence : **2010**
  - Consommations annuelles les plus élevées au prorata des DJU : **314,9 kWh / m<sup>2</sup> / an pour 2527 DJU**
- Objectifs décret tertiaires :
  - 2030 (-40%) : **189 kWh / m<sup>2</sup> / an**
  - 2040 (-50%) : **157,5 kWh / m<sup>2</sup> / an**
  - 2050 (-60%) : **126 kWh / m<sup>2</sup> / an**



*Point de vigilance : En attente de la valeur Cabs (valeur non parue)*

# AUDITS ÉNERGÉTIQUES ET SCENARIOS D'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



# AUDITS ÉNERGÉTIQUES ET SCENARIOS D'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

A titre d'exemple : Modélisation Pléiades - Vues 3D



## ETAT DES LIEUX LIE A LA CONDUITE DES INSTALLATIONS

Objectif : **Dresser un état des lieux et une analyse critique des installations CVC existantes**

➔ Éléments nécessaires à la réalisation des audits

### Etat des lieux, niveau de performance et vétusté :

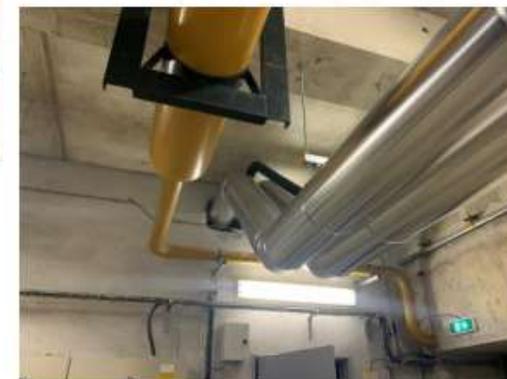
- Systèmes de production : Chaufferie, groupes froids
- Systèmes de régulation et des paramètres en place
- Systèmes de supervision et de monitoring
- Plan de comptage en place
- Système de distribution : Etat et performance des réseaux
- Systèmes d'émission
- Analyse du comportement des usagers



Chaufferie gaz de 6MW



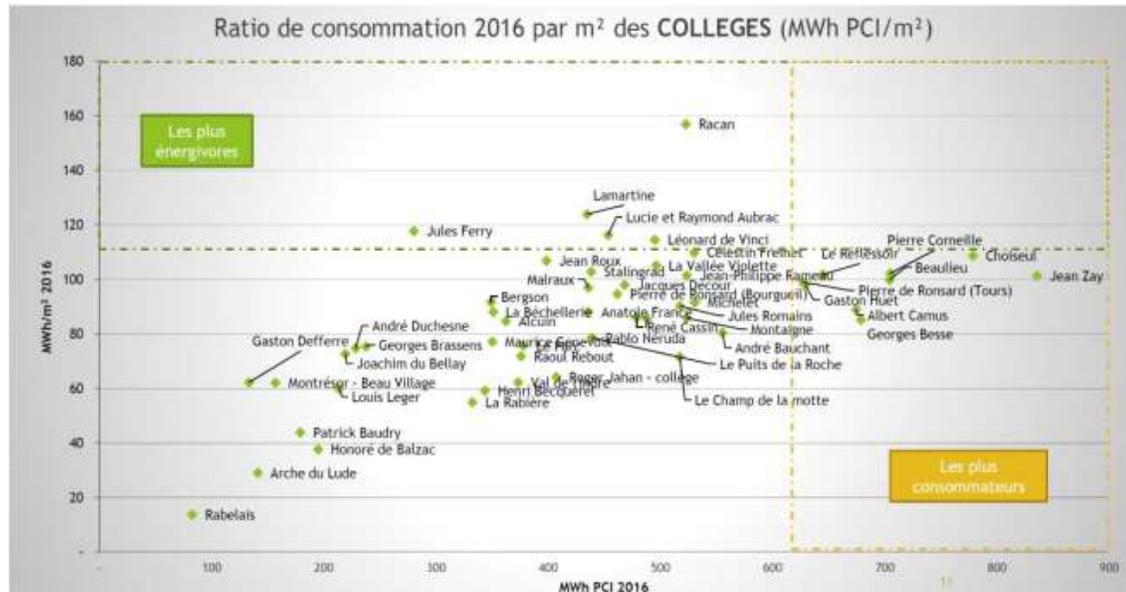
Pompes réseau



Départ primaire

# ACCOMPAGNEMENT POUR LE PILOTAGE D'UNE DÉMARCHE D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE MULTI-BÂTIMENTS

Réalisation d'une **synthèse des études** et **proposition d'une stratégie globale de réponse au décret tertiaire** sur l'ensemble du site



- Analyse et comparaison de la performance énergétique de chaque bâtiment du site
- Proposition de scénarii pour répondre aux enjeux du DT
- Détermination des investissements annuels
- Estimation des économies énergétiques, environnementales et financières associées

MANERGY

**ITHERMCONSEIL**

## ITHERM CONSEIL - Agence Grand Ouest

22 rue de la Rigourdière  
35510 CESSON SEVIGNE  
02 99 83 53 53

8 rue Pierre Gilles de Gennes  
76130 MONT-SAINT-AIGNAN  
01 41 11 97 89

[www.ithermconseil.fr](http://www.ithermconseil.fr)

En savoir plus  
sur MANERGY :





# Entreprises ayant engagé une démarche Eco-énergie tertiaire Retours d'expériences

**impulse<sup>++</sup>**  
groupe E'nergys

**[ POUSSER UNE ACTIVITÉ, LUI DONNER DE L'ÉLAN,  
FAVORISER SON EXPANSION. AMENER UN GROUPE À  
AGIR DANS UNE CERTAINE DIRECTION.]**

# REX entreprise

Mission confiée à Impulse :

- + Audit Energétique de 17 sites de logistiques
  - + Définition Année et Consommation de référence.
  - + Calculs des objectifs.
  - + Etablissement plan d'action de mise en conformité 2030, 2040, 2050
  - + Prise en compte des opérations de travaux prévus sous 30 ans.
- + Mise en place d'une plateforme de supervision énergétique
  - + Déploiement d'une solution logicielle de suivi des consommations
  - + Automatisation de la déclaration annuelle sur Operat depuis la plateforme de suivi.
- + Premières actions concrètes : GTB Genersys
  - + Installation d'une GTB sur 14 sites pour notamment assurer la régulation du chauffage et de l'éclairage → financement via CEE
  - + Première action permettant d'atteindre la conformité sur certains sites et de faire un grand pas de réduction de consommations sur d'autres.

- + Qui est-il ?
  - + Patrimoine logistique (17 sites)



SITES	ANNEE DE REFERENCE VOULUE AUDIT	DISPONIBILITE DOCUMENTS AUDITS (SCAN / EXCELS LOCATAIRE)	DISPONIBILITE CONSO MMATIONS EMS	METHODE
1	Occupation complète depuis 2020 => 2020 / 2021	OUI 2020	NON - ANNEE GLISSANTE 04/2021-03/2022 - 2 compteurs manquants	Relative
2	Occupation normale en 2019, avant crise sanitaire	OUI 2019 / 2020 / 2021	NON - RIEN	Absolue
3	2019 - Seule Année Complète en Elec et Gaz impacté en 2020	OUI 2019	NON - RIEN	Absolue
4	2019 - Année la plus complète en documents locataires	OUI 2019 (manque 2/3 mois pour 1/2 locataires)	NON - 3 compteurs / 13 remontés - Historique minimum 06/2021	Relative
5	2019 - Année la plus favorable sur les deux années disponibles (2018 - 2019) hors 2020 crise sanitaire	OUI 2019	OUI - FACTURES PDF TRANSMISES A DEEPI ET LUES	Relative
6	2014 - Année identifiée comme la plus cohérente	OUI 2014	NON - RIEN	Absolue

	Scénario Objectif 2030	Méthode
	925 800 € HT	Relative
	1 698 420 € HT	Absolue
	195 000 € HT	Absolue
	351 670 € HT	Relative
	684 000 € HT	Relative
	Déjà conforme	Absolue
	4 338 570 €	Relative
	364 420,00 €	Absolue
	2 716 370 €	Absolue
	980 750 €	Relative
	2 783 710 €	Absolue
	667 030 €	Relative
	553 550 €	Relative
	2 520 700 €	Absolue
<b>SOMME 14 Sites</b>	<b>14 925 100 €</b>	

SITE	GOUSSAINVILLE	
ANNEE DE REFERENCE (kWh/m².an)	2019	
CONSO DE REFERENCE (kWh/m².an)	41	
CONSUMMATION ACTUELLE (kWh/m².an)	41	
OBJECTIFS DECRET TERTIAIRE (kWh/m².an)	RELATIFS	ABSOLUS
2030	24	51,6
2040	20	
2050	16	

Site déjà conforme

# Exemple d'analyse sur 2 des 17 sites

SCENARIO		Quick Win		
ACTION	INVESTISSEMENT (€ HT après CEE)	AIDES CEE (€ HT)	COMMENTAIRE	
Relamping LED Hall	266 000	5 400		
Installation Destratificateurs	45 000			
Régulation LED	2 500			
<b>TOTAL</b>	<b>313 500</b>	<b>5 400</b>		
<b>RESULTATS</b>	Consommation (kWh/m².an)	35	Ecart 2030	-32,2%
	% réduction consommation initiale	-14,6%	Economie (MWh/an)	88
	Economie (€ HT / an)	7 000	TRI actualisé	25 ans

SITE	SAINT QUENTIN FALLAVIER	
ANNEE DE REFERENCE (kWh/m².an)	Juillet 2017 - Juin 2018	
CONSO DE REFERENCE (kWh/m².an)	60	
CONSUMMATION ACTUELLE (kWh/m².an)	60	
OBJECTIFS DECRET TERTIAIRE (kWh/m².an)	RELATIFS	ABSOLUS
2030	36	47,0
2040	30	
2050	24	

SCENARIO		Quick Win		
ACTION	INVESTISSEMENT (€ HT après CEE)	AIDES CEE (€ HT)	COMMENTAIRE	
Régulation GTB	2 500	NC	(Régime Favorable [15°C;5°C])	
<b>TOTAL</b>	<b>2 500</b>			
<b>RESULTATS</b>	Consommation (kWh/m².an)	49	Ecart 2030	-4,4%
	% réduction consommation initiale	-18,2%	Economie (MWh/an)	310
	Economie (€ HT / an)	15 600	TRI actualisé	Immédiat

SCENARIO		Etape Intermédiaire		
ACTION	INVESTISSEMENT (€ HT après CEE)	AIDES CEE (€ HT)	COMMENTAIRE	
Régulation GTB	2 500	NC	(Régime Favorable [15°C;5°C])	
Remplacement Chaudière	43 000	36 700	Sans "Coup de Pouce", η = 97 %	
<b>TOTAL</b>	<b>45 500</b>	<b>36 700</b>		
<b>RESULTATS</b>	Consommation (kWh/m².an)	47	Ecart 2030	-0,1%
	% réduction consommation initiale	21,6%	Economie (MWh/an)	351
	Economie (€ HT / an)	17 700	TRI actualisé	2 ans

SCENARIO		Scénario 2030 (Sécurisé)		
ACTION	INVESTISSEMENT (€ HT après CEE)	AIDES CEE (€ HT)	COMMENTAIRE	
Régulation GTB	2 500	NC	(Régime Favorable [15°C;5°C])	
Remplacement Chaudière	43 000	36 700	Sans "Coup de Pouce", η = 97 %	
ITE Quils et Portes Sectionnelles (A,B)	81 000		Investissement à revoir avec Mr DJALVO	
<b>TOTAL</b>	<b>126 500</b>	<b>36 700</b>		
<b>RESULTATS</b>	Consommation (kWh/m².an)	46	Ecart 2030	-2,0%
	% réduction consommation initiale	-23,2%	Economie (MWh/an)	377
	Economie (€ HT / an)	19 500	TRI actualisé	5 ans

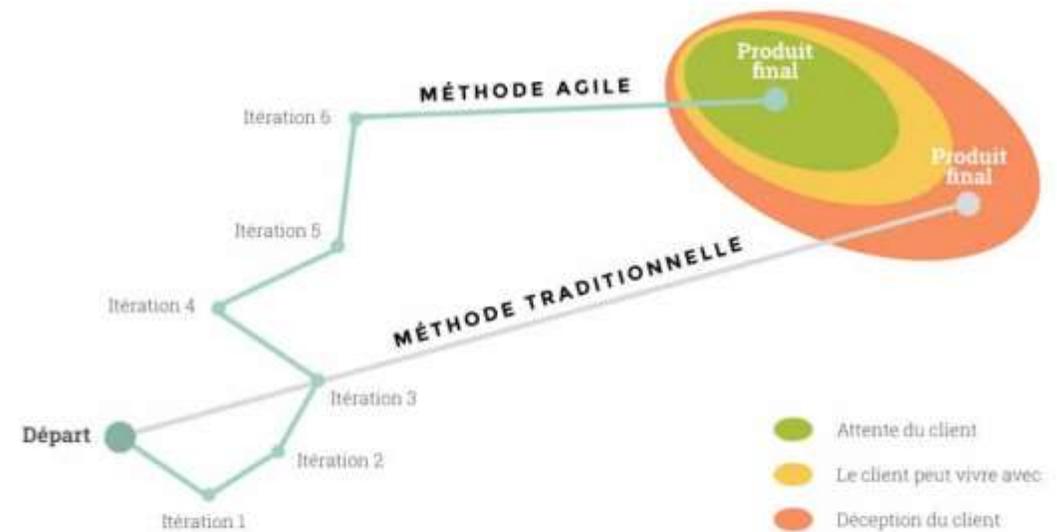
# REX industrie

- + L'usine + siège dans le 56
  - + Mission confiée à Impulse :
    - + Définition du périmètre (tertiaire <> industrie)
    - + Plan de comptage à mettre en place
  - + Difficultés en raison des évolutions et précisions réglementaires ces derniers mois → temporisation de l'industriel
  - + Difficultés à isoler les consommations tertiaires et mise en place du plan de comptage
  - + Avancer avec pragmatisme !
- + Qui est-il ?
    - + Industriel fabricant des plats préparés
    - + 2 sites étudiés

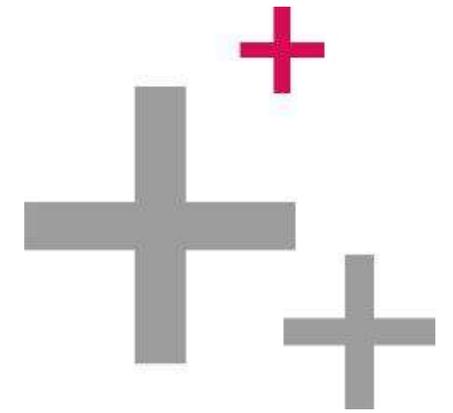
# Une proposition, avancer avec agilité !

- + Répondre initialement à un besoin précis « inconnu » (quelles actions mettre en place) mais à un objectif clair : réduire vos consommations d'énergie dans un délai et budget maîtrisé
- + Construire la réponse par itérations successives : mettre en œuvre des actions concrètes qui participeront à l'objectif global

## AGILE VS TRADITIONNELLE



**impulse** <sup>+</sup><sub>+</sub>  
groupe E'nergys



**[Merci pour votre attention]**

# énergies positives



**Antoine RENEAUME**  
Responsable d'agence Rennes  
antoine.reneaume@impulse.green  
T. +33 (0)6 01 01 37 20

# REGARDS CROISÉS SUR LE DÉCRET

**Antoine Reneaume**

Responsable agence

**Impulse Bâtiment**

**Rémy Langlois**

Directeur du magasin rue de Brest à Rennes

**Super U**

**Jonathan Durand**

Directeur de l'Agence Grand Ouest

**IthermConseil**

**Thibaut Lemonnier**

Chargé de développement économique

**Citedia**

# RESSOURCES

**Loïc Evain**

Secrétaire général

**Bretagne Éco-Entreprises**

**Nathalie Delfour**

Conseillère Entreprises Environnement et Energie

**CCI 35**

**Marine Moua**

Chargée de communication marque Bretagne

**Bretagne Développement Innovation**

**Pierre Moal**

Chargé de projets Photovoltaïques

**Energ'lv**

**Guillaume Menard**

Conseiller Stratégie & Innovation

**Bretagne Compétitivité (ARIST / CREATIV)**

**Nathalie Gibot**

Responsable du pôle Acteurs du territoire

**ALEC du Pays de Rennes**





## Une équipe à votre service

Bureau



Equipe



Partenaires



Netcurd

Geirec

CMB

Soutiens





## Pôle de la transition écologique et énergétique en Bretagne

Créé en 2004 par les entreprises offrant des solutions environnementales, le réseau est aujourd'hui ouvert à l'ensemble des acteurs de la filière :



Éco-  
Entreprises



Entreprises  
Éco-responsables



Collectivités  
& Territoires



Institutionnels  
& réseaux

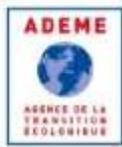


Enseignement sup.  
& Recherche



## Hub généraliste associé à des spécialistes

### Nos soutiens



### Nos partenaires





## Double vocation

**Faciliter**  
le développement des éco-activités

**Stimuler**  
les projets éco-responsables

Echanges sur les éco-innovation



Synergies technico-commerciales



Information et promotion de bonnes pratiques



Accompagnement de projets





## Structuration en Groupes de Travail



Air, Bruit,  
Odeur



Bâtiment



Bio-énergies  
Biochar



Déchets  
& Ressources



Eau  
& Milieux



Génie  
Écologique



Méthanisation



Mobilité



RSE



Solaire



**Création en fonction  
des besoins  
des adhérents**



### Contexte

- Produire des bâtiments à énergie positive
- Besoin de rénovation massif de l'existant
- S'emparer du numérique

### Objectifs

- Sensibilisation des maîtres d'ouvrages
- Valorisation de bonnes pratiques

### Pilotage



Eric LEROGNON | Biméo  
[batiment@b2e.bzh](mailto:batiment@b2e.bzh)



**BAT.Y.LAB**

### Faits marquants en 2021



Jun

**Webinaire Le numérique au service du bas carbone** Résultat du  
GT Bas Carbone et Numérique | Partenariat Novabuild & B2E



Octobre

**Programme EnergieSprong en Bretagne**  
Lancement en lien avec le partenariat Batylab & B2E

### Idées motrices pour 2022



# Décret Eco Energie Tertiaire

## Panel de compétences des membres de B2E



Mise à jour du 9/6/22	PHASE 1 "Etat des lieux"			PHASE 2 "Plan d'action"					
Entreprise	Conseil AMO	Audit énergétique	Dépôt/Suivi OPERAT	AMO ou MOE Systèmes	AMO ou MOE Bâti	Energies renouvelables	Contact	Mail	Tel
ATLAZ	X	X	X			X	Hervé Denis	herve.denis@atlaz.bzh	06 81 70 28 17
COHERENCE ENERGIES	X	X	X	X		X	Nicolas Hernigou	nicolas.hernigou@coherence-energies.fr	06 87 47 71 86
CVE						X	Bruno Quiry	bruno.quiry@cvegroup.com	06 77 87 70 43
EXOCETH	X	X	X	X		X	Jan De Hoog	j.dehoog@exoceth.fr	02 97 22 03 30
FLUDITEC		X	X		X		Eric Lerognon	eric.lerognon@fluditec.com	06 67 50 17 36
GREEN YELLOW	X	X	X	X		X	Vincent Lamour	vlamour@greenyellow.fr	07 84 05 09 68
IDEX	X	X	X	X			Christian de BELLESCIZE	christian.debellesize@idex.fr	06 65 40 63 77
IGEO		X		X			Dominique Duda	dduda@c-igeo.fr	02 23 30 37 31
LEON GROSSE EnR				X		X	Jacqueline PREVEL	j.prevel@leongrosse.fr	06 62 91 04 31
Objectif 2 degrés	X	X	X	X			Pierre Walter	developpement@objectif2degres.com	02 52 56 92 39
OK WIND						X	Hervé Daniel	herve.daniel@okwind.fr	06 86 82 42 94



[www.b2e.bzh](http://www.b2e.bzh)

[contact@b2e.bzh](mailto:contact@b2e.bzh)



Bretagne Éco-Entreprises



@EcoEnt\_Bzh



Bretagne Éco-Entreprises B2E



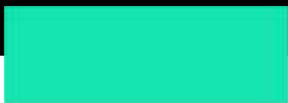
BRETAGNE 

BRETAGNE   
DÉVELOPPEMENT  
INNOVATION



# LE DECRET ECO ENERGIE TERTIAIRE

*CCI – 10 juin 2022*



# LA MARQUE BRETAGNE

# Renforcement du pilier DD/RSE dans la stratégie de marque

Vers une marque de territoire responsable et engagée



un outil au service de l'attractivité



un outil au service d'un projet de transformation

2 piliers forts de la  
stratégie de marque

# Une marque de territoire responsable et engagée



## Être marque Bretagne, c'est :

- Être en phase avec l'image moderne, innovante et créative
- Mais c'est aussi être conforme au projet de transformation porté par le territoire : la Breizh Cop

→ Une marque renforcée sur ses valeurs

→ Dynamique d'engagement des entreprises sur des actions concrètes pour l'avenir de la planète

# Renforcement du code de marque

- Une **marque d'engagement et de progrès** qui reste une démarche inclusive avec une **forte capacité de sensibilisation**
- Un pilier « DD/RSE » renforcé qui passe par la mise en place :
  - D'une **grille d'autodiagnostic des valeurs (2020)**
  - D'un **parcours d'ateliers thématiques dédiés (2020-2021)**



# Un Parcours TransitionS

Des **ateliers de montée en compétences** sur des thématiques qui répondent aux **enjeux prioritaires**, organisés chez nos **partenaires innovants et inspirants**

Une formation « **Cursus RSE & TransitionS** » by l'eclozr

Une certification « **Certification RSE** » by Rennes School of Business et The Land

**Actions menées par des experts** (*AFNOR, Lucie, Agence Déclic, EME Unilasalle, B2E, O2M Conseil, CCI Bretagne, Immaterra, Kerlotec*)

Ateliers payants (*tarif attractif et dégressif*)

*Pour en savoir plus sur le Parcours TransitionS :*

*<https://www.marque.bretagne.bzh/parcours-transitions-performance-rse/>*

# Parcours Transitions, Performances et RSE

# 2022

Stratégie globale

**16/03** *Gratuit*  
**DÉCOUVERTE RSE**  
Webinaire - en ligne  
Afnor / Agence Déclic

**31/03**  
**PREMIER PAS, ENJEUX  
ET PLAN D'ACTION RSE**  
Ecotree - Brest  
Afnor / Agence Déclic

**23/06**  
**NOUVEAUX MODÈLES  
ÉCONOMIQUES**  
MBA Mutuelle - Rennes  
EME Unilasalle / Immaterra

**29/09**  
**PREMIER PAS, ENJEUX ET  
PLAN D'ACTION RSE**  
Adapei 35 - Rennes  
CCI Bretagne / O2M Conseil

**17/11**  
**ENTREPRISE À MISSION ET LABELS**  
Kom & Do - Rennes  
Afnor / Agence Déclic / Lucie

**22/03, 05 & 26/04, 10/05 ET 14/06**

**Cursus RSE & TransitionS**  
J1 à J4 : l'eclozr - Rennes; J5 : Kerlotec - Brelidy  
l'eclozr & Afnor, Lucie, Agence Déclic, Immaterra, EME Unilasalle



**21 & 22/11, 12 & 13/12 ET 09 & 10/01/23**

**Certification RSE**  
J1 à J6 : Rennes School of Business, The Land - Rennes  
Rennes School of Business / The Land



Thématique

**12/05**  
**NUMÉRIQUE RESPONSABLE**  
La Trinitaine - Vannes  
Ecologeeek / Lucie

**09/06**  
**MARQUE EMPLOYEUR**  
Groix & Nature - Lorient  
CCI Bretagne / APEC

**24/05**  
**STRATÉGIE BAS CARBONE**  
Algo Paint - Vern sur Seiche  
Lucie / O2M Conseil

**27/06**  
**PREMIERS PAS VERS  
L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE**  
EME UniLasalle - Rennes  
CCI Bretagne / EME Unilasalle  
/ Région Bretagne

**15/09**  
**COMMUNICATION  
RESPONSABLE**  
Claripharm - Saint-Brieuc  
Agence Déclic / Agence Everest

**03/11**  
**ÉCOCONCEPTION & ACV**  
Digitaleo - Rennes  
Kerlotec / O2M Conseil

**01/12**  
**MOBILITÉS**  
Destination Rennes - Rennes  
B2E / O2M Conseil



# BRETAGNE <sup>BE</sup>

# MERCI

## DES QUESTIONS ?

---

AURELIE BASSE

a.basse@bdi.fr  
06 33 71 42 33

MARINE MOUA

m.moua@bdi.fr  
07 68 78 73 81

PAULINE MOREAU

p.moreau@bdi.fr  
06 29 20 09 55



@MarqueBretagne



@Marque.Bretagne



@Marque\_Bretagne



@marque.bretagne



BRETAGNE<sup>DE</sup>  
DÉVELOPPEMENT  
INNOVATION

afnor  
GROUPE

Agence Déclic  
TERRITOIRES DE DEMAIN



2m  
conseil



UniLaSalle  
Haute & Supérieure

EMERSON  
eme  
Quality Engineering

CCI BRETAGNE



# Bretagne compétitivité

L'innovation en transition[s]

ALEC Pays de Rennes  
Rencontre Décret Éco-Énergie Tertiaire

10 juin 2022

# POURQUOI BRETAGNE COMPÉTITIVITÉ ?

## La vocation de notre association

**Renforcer leur compétitivité** grâce à plus d'innovation et une meilleure prise en compte des transitions dans leur stratégie de développement.

Un socle constitué des structures CEEI Creativ et ARIST Bretagne.

**QUE FAIT  
BRETAGNE  
COMPÉTITIVITÉ ?**

## Un centre de ressources régional au service des entreprises régionales désireuses

- D'anticiper, **connaître leurs marchés** et leur environnement d'affaires (réglementaire, technologique, concurrentiel...)
- De renforcer leurs **capacités d'innovation**
- De concevoir de **nouvelles offres innovantes** et différenciantes (produits et services)

# RÉPONDRE AUX BESOINS DES ENTREPRISES

## 4 axes d'intervention



Accompagnement  
stratégique  
pour clarifier sa trajectoire  
de développement

Veille et intelligence  
économique  
pour éclairer les enjeux  
de transitions



Management de  
l'innovation  
pour piloter les projets

Conseil  
pour concevoir et sécuriser  
ses projets innovants



# NOS PROGRAMMES & DISPOSITIFS

**mixenn**

ACTIVATION DE TERRITOIRES INDUSTRIELS  
ET COMMERCIAUX EN BREIZH FAB

**Crisalide**  
ÉCO-ACTIVITÉS

enterprise  
europe  
network

Business Support on Your Doorstep

**CRISALIDE**  
**INDUSTRIE**   
• UNE SOLUTION BREIZHFAB

**BREIZHFAB**  
— L'INDUSTRIE AMBITIEUSE

# Bretagne compétitivité

L'innovation en transition[s]

Avec la  
participation  
de



Une initiative  
CCI Bretagne 



# Nous contacter

## Bretagne Compétitivité

Cap Courrouze  
1A rue Louis Braille  
35136 St-Jacques-de-la-Lande  
[bretagne-competitivite.fr](http://bretagne-competitivite.fr)  
02 99 25 41 70

20  
Conseiller.e.s

**Guillaume Ménard**  
Conseiller d'entreprise  
Stratégie - Innovation

Cap Courrouze - 1A rue Louis Braille  
35136 Saint-Jacques-de-la-Lande

▲ M. 06 47 70 24 00  
guillaume.menard@bretagne-competitivite.fr  
bretagne-competitivite.fr

# Les rendez-vous 2022



Cérémonie de remise des trophées  
Le 7 juin  
au Couvent des Jacobins  
À Rennes

Cérémonie de remise  
des trophées  
Le 13 octobre  
au Parc des Expositions  
de Saint-Brieuc

Cérémonie de remise  
des trophées  
Le 7 novembre à Rennes

Accélérer la transition énergétique des marchandises et des personnes sur notre territoire, en Bretagne.



**mienn**  
ACTIVATEUR DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE  
DES TRANSPORTS EN BRETAGNE



Coordination – animation



Information



Stimulation collective & individuelle

Bretagne  
compétitivité

&



# NOS ACTIONS SOUTENUES PAR L'ADEME BRETAGNE

Financé par



#1

Accompagnement  
de projets éco-  
innovants

#2

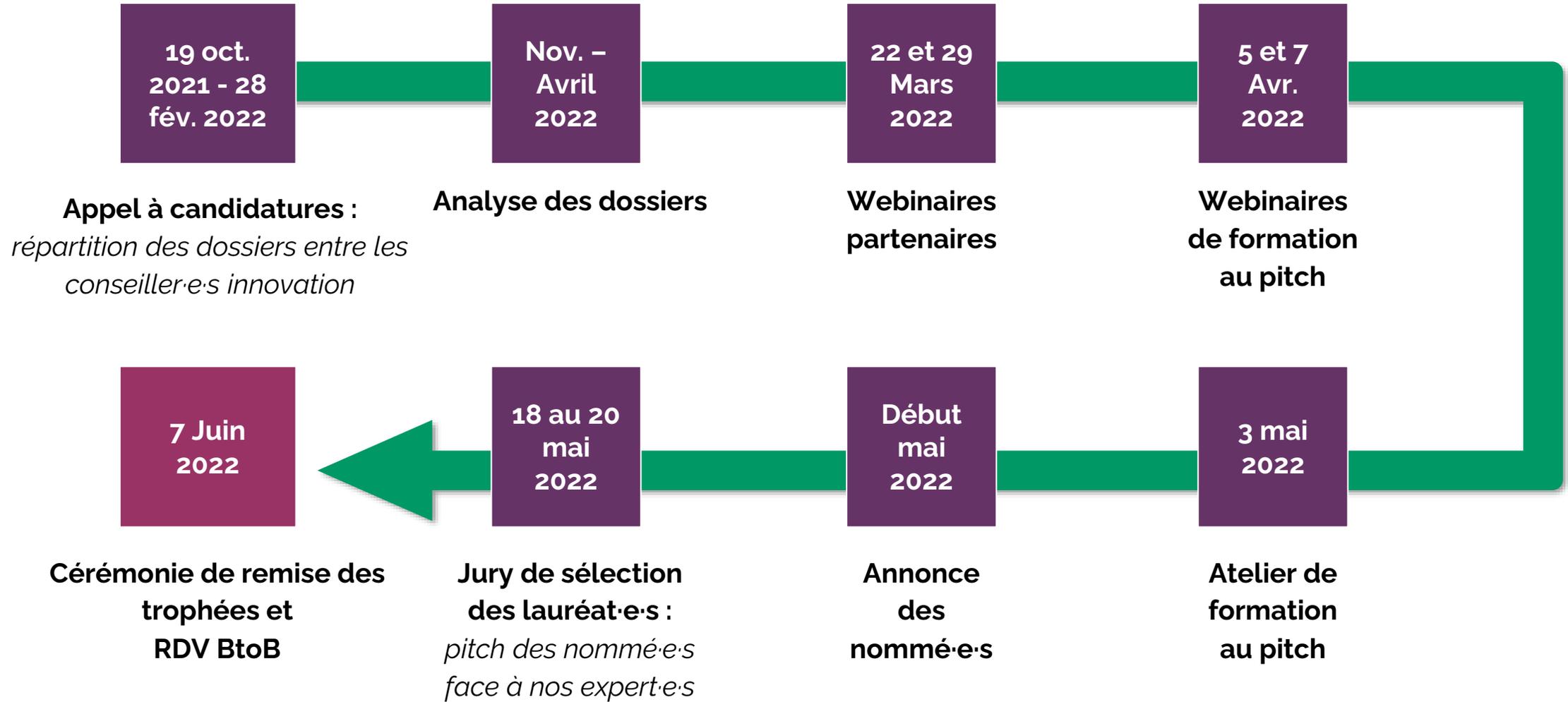
Accompagnement  
de nouvelles  
chaînes de valeur  
éco-innovantes

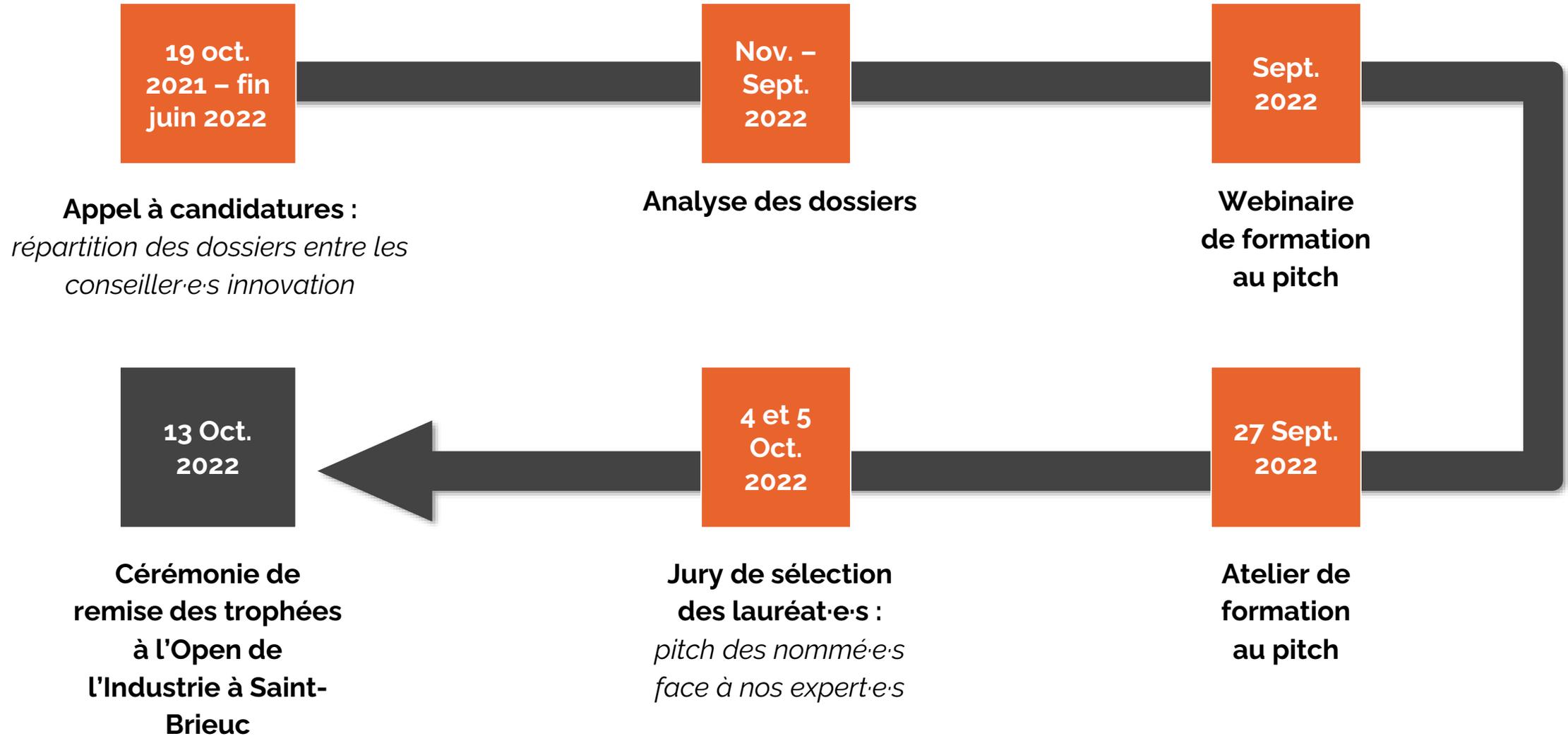
#3

Accompagner les  
entreprises  
bretonnes à  
l'adaptation au  
changement  
climatique

#4

Rencontres  
Bretonnes des  
éco-activités







Les offres

---



1<sup>ER</sup> ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

**DEVELOPPEMENT DURABLE**  
Déployer votre politique  
environnementale, sociale  
et sociétale

# OFFRE Entreprise



## INTERNATIONAL

Oser le monde



## DEVELOPPEMENT DURABLE

Déployer votre politique environnementale, sociale et sociétale



## NUMÉRIQUE

Optimiser et piloter votre stratégie digitale



## FINANCEMENT

Trouver les fonds pour vos projets de développement



## COMPÉTENCES RH

Développer le capital humain, première richesse de votre entreprise



## COMPÉTITIVITÉ

Innover, vous démarquer de la concurrence et gagner en performance



## DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

Booster la croissance de votre entreprise



## CRÉATION – REPRISE – TRANSMISSION

Préparer sereinement vos nouveaux projets de vie





# Développement durable : déployer votre politique environnementale, sociale et sociétale

**Je souhaite améliorer ma performance environnementale et sociétale**

Réduire mes consommations énergétiques, améliorer la gestion de mes déchets, développer des synergies inter-entreprises...

**Responsabilité sociale et environnementale des entreprises (RSE)**

**Focus Environnemental et sociétal**

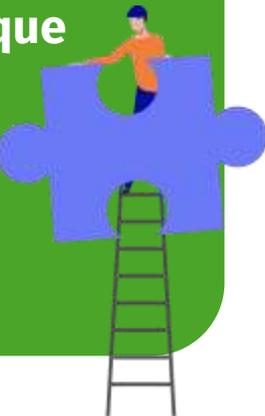
**Focus Économie circulaire**

**Accélérer votre projet écoactif avec Crisalide Eco-activités**

Postuler au dispositif Crisalide Eco-activités pour accélérer le développement de vos projets éco-innovants.

<https://www.crisalide-ecoactivites.fr/>

**Avec la CCI, j'accélère ma transition écologique**





# Développement durable :

## focus environnemental et sociétal

### RSE Focus environnemental et sociétal

### RSE Focus Économie circulaire

#### Intégrer l'environnement dans votre stratégie

Repenser votre stratégie de développement (offre produits, services) pour répondre aux attentes environnementales de vos clients et collaborateurs.

<https://www.ille-et-vilaine.cci.fr/entreprises/developpement-durable/integrer-l-environnement-dans-votre-strategie>

#### S'informer sur la réglementation environnementale

S'abonner au pack environnement pour être en veille sur la réglementation, être informé des initiatives locales et vous inspirer des bonnes pratiques

<https://www.ille-et-vilaine.cci.fr/entreprises/developpement-durable/pack-environnement>

#### Bénéficier d'une assistance technique environnementale

Management environnemental, écoconception, énergie, déchets, aides financières, ICPE, réglementation : réponses sur mesure

<https://www.ille-et-vilaine.cci.fr/entreprises/developpement-durable/assistance-technique-environnementale>

#### Mettre votre établissement aux normes accessibilité

Mettre en conformité mon établissement recevant du public (ERP) pour déposer un Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP).

**HTR** <https://www.ille-et-vilaine.cci.fr/entreprises/developpement-durable/accessibilite-etablissement>

#### Cadre réglementaire

<https://www.ille-et-vilaine.cci.fr/entreprises/maitriser-le-cadre-reglementaire-0/mettre-mon-etablissements-aux-normes-accessibilite/conseil/rediger-votre-dossier-ad-ap-avec-un-conseiller>



# Développement durable :

## focus économie circulaire

### RSE Focus environnemental et sociétal

### RSE Focus Économie circulaire

#### Optimiser les consommations énergétiques de vos activités

Examiner les postes de dépenses, trouver des leviers de réduction de la consommation énergétique et privilégier des énergies bas carbone.

<https://www.ille-et-vilaine.cci.fr/entreprises/developpement-durable/performance-energie>

#### Améliorer la gestion de vos déchets

Caractériser vos flux, analyser vos pratiques pour réduire et valoriser vos déchets.

<https://www.ille-et-vilaine.cci.fr/entreprises/developpement-durable/performance-dechets-gerer-se-dechets>

#### Développer une stratégie d'achats durables

Mettre en place une organisation des achats performante, économique, écologique et solidaire.

<https://www.ille-et-vilaine.cci.fr/entreprises/developpement-durable/developper-une-strategie-d-achats-durables>

#### Mettre en place des synergies durables interentreprises

Analyser vos besoins et vous mettre en relation avec d'autres acteurs grâce à la plateforme ACTIF.

<https://www.ille-et-vilaine.cci.fr/entreprises/developpement-durable/vous-accompagner-dans-la-recherche-de-synergies-interentreprises>

#### Participer à des audits croisés interentreprises ISO 9001 et 14001

Bénéficier d'un audit pour renforcer votre système de management environnemental ou de la qualité.

<https://www.ille-et-vilaine.cci.fr/entreprises/developpement-durable/audit-croise>



# Développement durable : France Relance Commerce Ecologie

**Bénéficiaires → Commerçants, Hôteliers, Restaurateurs**

## Diagnostic Transition Ecologique

- **gratuit** (pris en charge par l'Etat)
- réalisé en **2h** par un Conseiller de la CCI Ile et Vilaine
- établi à partir de **5 thématiques** : gestion des locaux (eau, énergie, déchets), achats, mobilité, pilotage de l'entreprise, sensibilisation des clients / salariés
- livrable : **plan d'actions opérationnel, concret et personnalisé**

**Accompagnement** : identification des travaux d'économie d'énergie, recherche d'aides financières, lecture de la facture électrique, labellisation clé verte, gestion des déchets...

**Bruno EPP**

Conseiller auprès des Collectivités - Coordonnateur de l'offre Commerce

[bepp@ille-et-vilaine.cci.fr](mailto:bepp@ille-et-vilaine.cci.fr) 06 32 63 71 74



**Énerg'iv**

Notre territoire se renouvelle,  
notre énergie aussi

**Petit déjeuner technique :  
Cap sur le décret éco-énergie tertiaire**

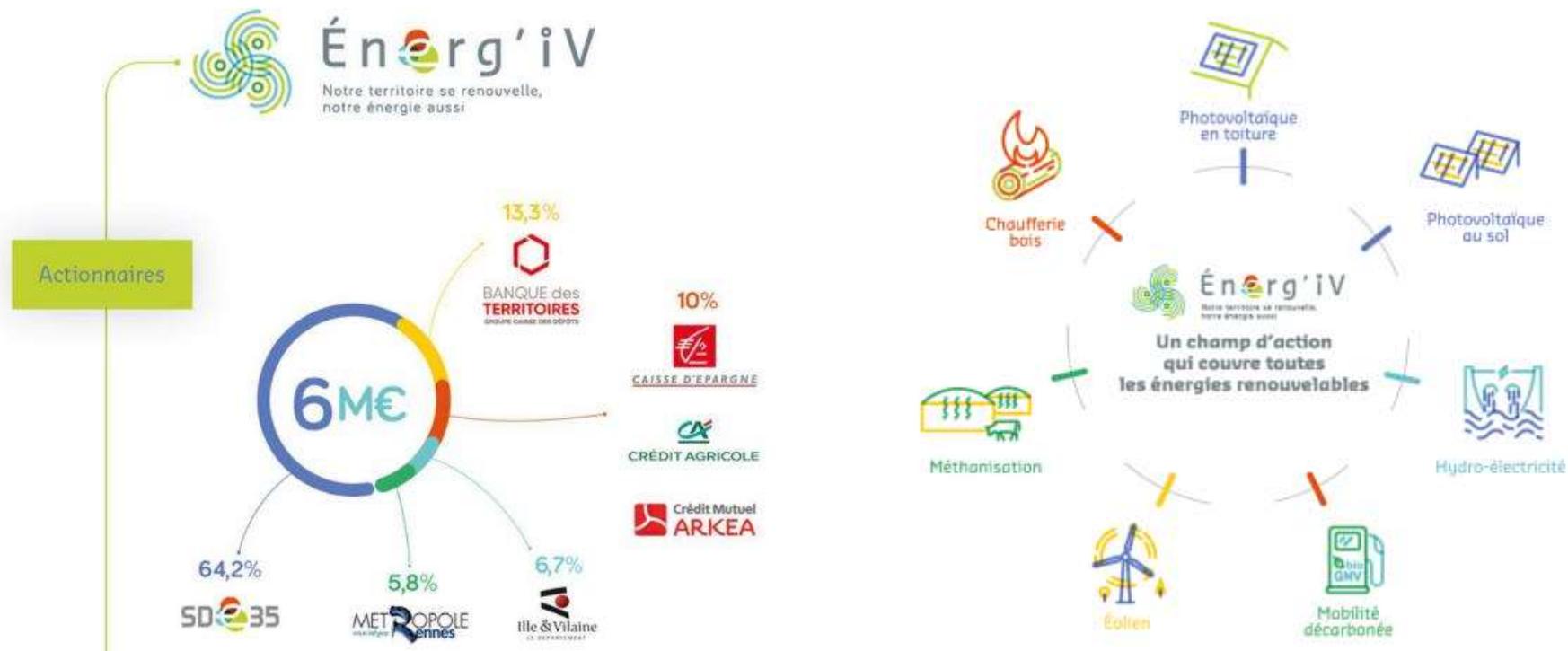
***Energ'iv***  
***Le photovoltaïque dans un projet de rénovation***

***Pierre MOAL***

# Présentation de la SEM Energ'iv



*Energ'iv un outil privé-public ayant pour vocation de massifier les ENR sur le département*



	Conso annuelle	Production annuelle renouvelable	dont solaire
Ille et Vilaine	6 240 000 MWh	650 000 MWh Objectif 2030 : 2 000 000 MWh	84 000 MWh



## Offre d'Energ'iV Photovoltaïque en toiture

Energ'iV est un producteur d'électricité renouvelable indépendant et local.

Energ'iV développe, construit et exploite des centrales photovoltaïques sur les toitures de bâtiments appartenant à des tiers.

Vous souhaitez valoriser vos toitures par de la production d'électricité renouvelable locale sans avoir à investir ? Energ'iV vous propose une solution de tiers-investissement.

**Condition** : 500m<sup>2</sup> de toiture disponible

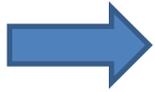
**Modèle économique** : vente totale ou autoconsommation

# Le photovoltaïque dans un projet de rénovation



Les bâtiments existants sont rarement compatibles avec une centrale photovoltaïque :

- ✓ Supporter les descentes de charges
- ✓ Compatibilité avec la couverture



Un projet de rénovation permet de mettre en compatibilité le bâtiment pour supporter une centrale Solaire

*Retours d'expérience sur bâtiment privé :*

*2MWc Biocoop - Tinteniac*



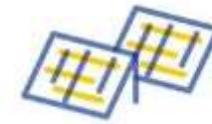
*300kWc Belmet - Chateaubourg*



*100kWc restau du cœur - Fougères*



# L'accompagnement d'Energ'iv



Dès la signature de la promesse de bail,  
Energ'iv accompagne la MOA et sa MOE pour s'assurer de la compatibilité PV.  
Le bail est acté par le notaire avant le démarrage de l'installation des panneaux solaires.

Promesse de bail

## **AMO avant projet :**

- Assistance technique + préconisations photovoltaïque APD/PRO/DCE
- Dossier d'urbanisme
- Clarification services instructeurs si nécessaire
- Echanges réguliers avec les communes et les intercommunalités

## **AMO Construction :**

- Présence réunion de chantier (lancement + ponctuelles selon besoin)
- Transmission des plans d'attentes et de réservations / assistance technique en liens avec les lots du marché en interface avec la centrale PV
- Réception des attentes et réservations

Bail emphytéotique

## **Installation de la centrale PV :**

- Toutes les démarches administratives liées au raccordement, à la valorisation des kWh et aux assurances
- Financement
- Installation
- Mise en service accompagnée d'une communication en lien avec les communes et intercommunalités

## **Exploitation et maintenance durant 30 ans :**

- Suivi de contrat / facturation / gestion de la SPV
- Suivi de production et maintenance

*Vous avez un projet de construction neuve ou rénovation  
Contactez nous pour étudier la faisabilité d'un projet Solaire*



Énerg'iv

Notre territoire se renouvelle,  
notre énergie aussi

<https://www.sde35.fr/photovoltaique-sur-toitures>

[solaire@energiv.fr](mailto:solaire@energiv.fr)



# Offre d'accompagnement des acteurs économiques pour les transitions

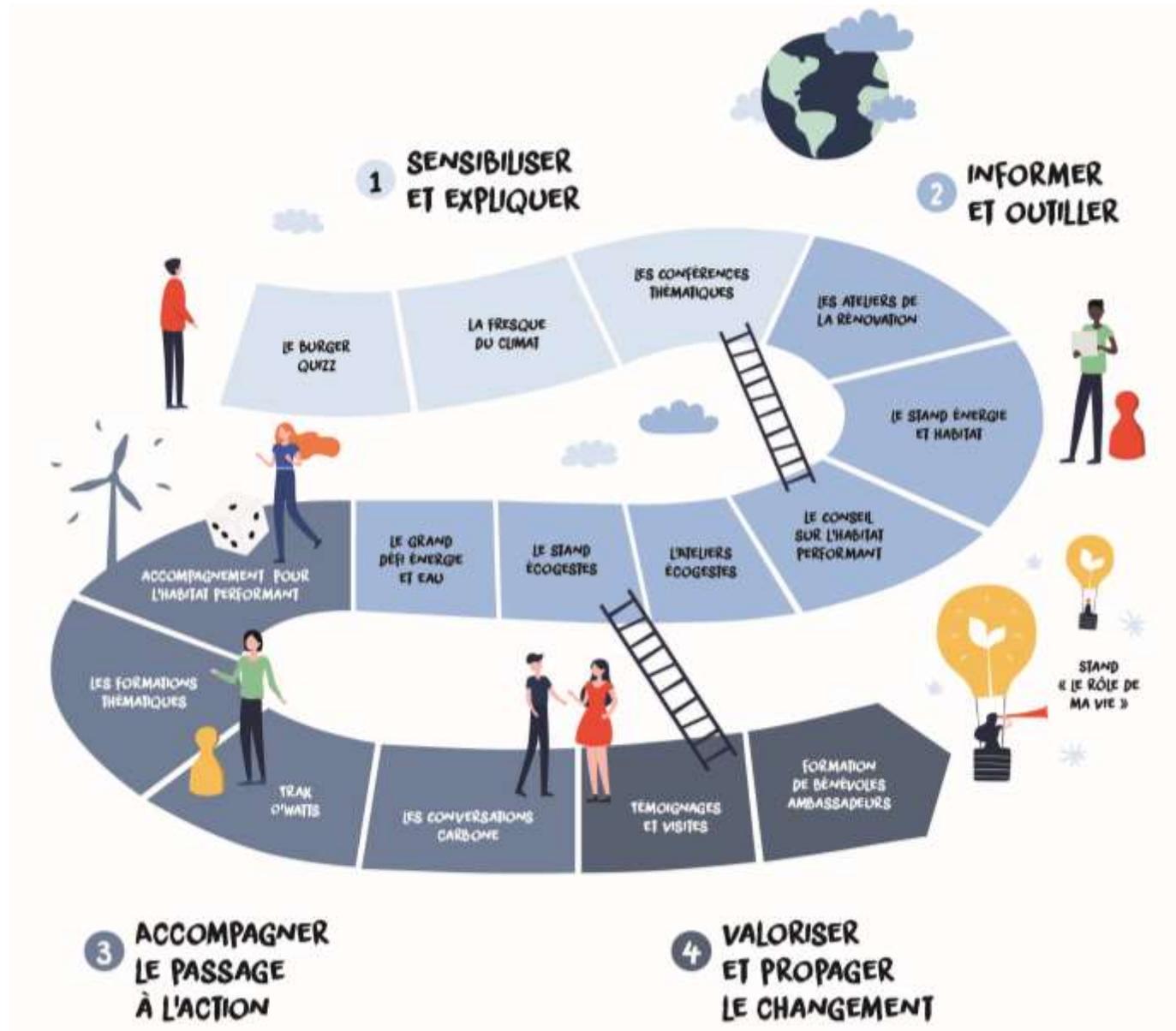


# TROIS AXES D'ACCOMPAGNEMENT

- 1) Actions de sensibilisation / acculturation
- 2) Accompagnement individuel
- 3) Accompagnement collectif



# SENSIBILISATION / ACCULTURATION



# ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUEL

## Conseil sur-mesure

### Bilan annuel

Suivi et analyse des consommations / dépenses énergie et eau

### Accompagnement de projet

Rénovation, extension, construction de bâtiment

Production d'énergies renouvelables électriques (PV) / thermiques (fonds chaleur)

Récupération et réutilisation d'eau de pluie

### Appui au pilotage

Pré diagnostic énergétique d'un bâtiment

Identification des postes les plus consommateurs

Préconisation pour l'élaboration d'un plan d'actions

### Exploitation

Mesure et analyse de la courbe de charge électrique d'un bâtiment

Accompagnement à la mise en place d'une plateforme de suivi énergétique

Mesures de la qualité de l'air intérieur & préconisations

État des lieux du fonctionnement de la ventilation

Campagne de mesures de températures d'un bâtiment / Analyse du confort d'été et d'hiver

# FONDS CHALEUR

**ENTREPRISES, ACTEURS DE L'HABITAT, COLLECTIVITÉS,**  
bénéficiez d'**aides aux investissements** et d'un **accompagnement gratuit**, neutre  
et indépendant pour vos **projets de production de chaleur** à partir d'énergies renouvelables.

## PROJETS ÉLIGIBLES AUX AIDES

Un changement d'énergie ou une nouvelle installation ?  
Votre projet doit faire appel à l'une de ces technologies :



**BIOMASSE**  
(bois plaquettes,  
ou granulés)



**RÉSEAUX  
DE CHALEUR**  
alimentés par des énergies  
renouvelables



**GÉOTHERMIE**



**SOLAIRE  
THERMIQUE**



**RÉCUPÉRATION  
CHALEUR FATALE**

# FONDS CHALEUR

## DES AIDES POUR VOS PROJETS

### AIDES AUX ÉTUDES

Note  
d'opportunité  
**GRATUITE**

Étude de faisabilité  
jusqu'à  
**70%\***

Assistance  
à Maitrise d'ouvrage  
jusqu'à  
**70%\***

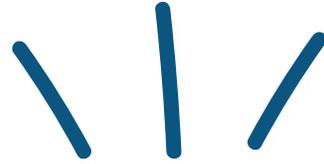
### AIDES AUX INVESTISSEMENTS

Énergies  
renouvelables  
jusqu'à  
**65%**  
des investissements \*

Réseau  
de distribution  
jusqu'à  
**80%**  
des investissements \*

Récupération  
de chaleur  
jusqu'à  
**50%**  
des investissements \*

\* Plafonds d'aides différents selon le type de porteur de projet.



## **Nathalie GIBOT**

Responsable du Pôle Acteurs du territoire

[nathalie.gibot@alec-rennes.org](mailto:nathalie.gibot@alec-rennes.org)

 02 56 85 66 31

## **Olivier ROCHE**

Responsable du Pôle Collectivités

[olivier.roche@alec-rennes.org](mailto:olivier.roche@alec-rennes.org)

 02 99 35 23 55



**ALEC**

AGENCE LOCALE  
DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT  
DU PAYS DE RENNES

# #17 PETIT DÉJEUNER TECHNIQUE

À destination des entreprises

## CAP SUR LE DÉCRET ÉCO-ÉNERGIE TERTIAIRE, LES CLÉS POUR SE LANCER !

