

LE MÉMO

LES INFORMATIONS À RETENIR SUR LA RÉNOVATION DE L'ÉCOLE D'ACIGNÉ

Pour n'oublier aucune information essentielle pendant la visite, voici une trame des éléments qui seront évoqués

Caractéristiques techniques avant/après – travaux réalisés

- Isolation : Mise en place d'une isolation par l'extérieur sur les murs de façade avec un bardage bois en douglas.
- Huisseries : Remplacement des menuiseries par des menuiseries en double vitrage aluminium à rupteur de pont thermique
- Ventilation : Une ventilation double flux avec échangeur et caissons basse consommation est mise en place en remplacement de la ventilation naturelle existante, ainsi que de la ventilation de l'extension de 2004. Les sanitaires restent équipés d'une ventilation simple flux hygiénique avec caisson basse consommation.
- Chauffage : La chaudière gaz existante desservant l'extension est remplacée par un modèle plus performant à condensation. Les têtes thermostatiques des radiateurs existants sont remplacées par des têtes plus performantes.
- Eau-chaude sanitaire : Plusieurs ballons électriques de petite capacité. condensation. Les têtes thermostatiques des radiateurs existants sont remplacées par des têtes plus performantes.
- Éclairage : L'éclairage existant est déposé et un éclairage de type LED est mis en place. Une gestion par détection de présence/absence est mise en place dans les locaux à occupation passagère (circulations, sanitaires, etc.). existants sont remplacées par des têtes plus performantes.
- Énergies renouvelables ? Une production photovoltaïque d'environ 100 m² (16 kWc) sera installée sur le futur préau. L'électricité produite sera autoconsommée (pas de revente du surplus).
- Autres : Installation de BSO (brise-soleil orientables) afin de réduire les inconforts solaires.

Écomatériaux utilisés ?

- Bardage bois en douglas
- Le renouvellement des revêtements de sol : sols en marmoleum, revêtement de sol linoléum fabriqué à partir de matières premières telles que l'huile de lin, la farine de bois. Il permet un plus grand confort acoustique, également amélioré par la mise en place d'une isolation phonique entre les portes de communication dans les salles de classes.
- La réfection des murs sur la base de peinture algo primaire à base de résine alkyde végétale en émulsion dans l'eau à 95 % contenant majoritairement des composants naturels et d'algues.

Le juste prix : combien ça coûte ? Quelles aides ont été mobilisées, à quelle hauteur ?
Quels gains Quelles économies d'énergie réalisées ? Gains énergie et GES

- Bardage bois en douglas

- Le renouvellement des revêtements de sol : sols en marmoleum, revêtement de sol linoléum fabriqué à partir de matières premières telles que l'huile de lin, la farine de bois. Il permet un plus grand confort acoustique, également amélioré par la mise en place d'une isolation phonique entre les portes de communication dans les salles de classes.

- La réfection des murs sur la base de peinture algo primaire à base de résine alkyde végétale en émulsion dans l'eau à 95 % contenant majoritairement des composants naturels et d'algues.

Consos avant/après : 150 kWhEP/m².an ; après : 89 kWhEP/m².an

GES avant/ après : Avant : 12 kgéqCO₂/m².an ; après : 8 kgéqCO₂/m².an

Pendant les travaux, quelle continuité des activités ?

Travaux réalisés en site occupé.

Combien de temps entre le début du projet et la livraison du bâtiment ?

Environ 2,5 ans.

EN IMAGES

