

PATRIMOINE PUBLIC À L'ÉPREUVE DE LA CRISE ÉNERGÉTIQUE, PARTAGEONS NOS SOLUTIONS !

Dans le contexte de crise énergétique, l'ALEC a organisé un **atelier technique mardi 4 octobre**, à la Mairie de quartier de Bréquigny, pour **partager des solutions visant à réduire les consommations énergétiques du patrimoine public**.

Cette rencontre était proposée dans le cadre de **l'animation des plans d'actions énergie (PAE) des communes de Rennes Métropole** et du **réseau CEP du Pays de Rennes**.

54 personnes étaient inscrites, 30 communes représentées, dans un climat enthousiaste.

Les participants ont travaillé en groupe sur **2 typologies de bâtiment** parmi les 4 suivantes :

1. Bâtiments administratifs / techniques
2. Bâtiments sportifs
3. Bâtiments socio-culturels / salle polyvalente / salle de spectacle
4. Bâtiments scolaires (groupe scolaire, restauration, péri scolaire)

Il s'agissait d'identifier des actions sur les **5 postes suivants**, en estimant le potentiel de réduction de consommations :

- Chauffage
- Éclairage
- Eau chaude sanitaire / Eau
- Ventilation
- Maîtrise de l'énergie

Chaque groupe était animé par un-e CEP qui arbitrait les actions proposées et évaluait les potentiels d'économie d'énergie. (+++ fort, ++ intermédiaire, + faible)

Pendant la pause, les participant-e-s ont été invités à voter pour les actions les plus pertinentes. Les actions les plus plébiscitées par les participant-e-s sont en vert dans ce document.

Et pour finir, une **restitution** a permis de visualiser l'ensemble des propositions, en complétant avec le sujet de **l'éclairage** et des **illuminations de Noël**.

Vous trouverez ci-dessous la synthèse de cette matinée avec une introduction générale sur les bâtiments, puis le détail pour chaque typologie de bâtiment étudié.



Les bâtiments en général



Chauffage

- **Installer des robinets thermostatiques** +++
 - Les bloquer sur la position souhaitée ++
- **Mettre en place des réduits de température quand les locaux sont inoccupés** +++
- **Optimiser le pilotage du chauffage (Prestataire – Contrat)** +++
- Calorifuger les réseaux de chauffage ++
- Suivre régulièrement l'entretien (Désembouage, équilibrage) ++
- Installer une Gestion Technique du Bâtiment (GTC) +++



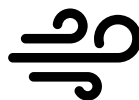
Éclairage

- **Généraliser l'équipement en LED** +++
- Installer une gradation de l'éclairage ++



Eau et Eau Chaude Sanitaire (ECS)

- **Installer du matériel hydro-économe (mousseurs...)** +++
- Baisser la température de stockage de l'ECS +++
- Rechercher les fuites ++
- Installer des doubles chasses d'eau ++
- Faire un entretien régulier +



Ventilation

- **Couper la ventilation quand les locaux sont inoccupés** +++
- Faire un entretien régulier ++



Maitrise de l' énergie

- Sensibiliser les occupants +++
- Communiquer sur les actions menées et les bons gestes +++
- **Utiliser des multiprises pour éteindre les équipements Informatiques** +++
- Mettre à disposition un mode d'emploi du bâtiment et des équipements ++
- Choisir un ambassadeur Energie et Eau pour chaque bâtiment +
- Mettre en place des contrats de performance énergétique (intéressement, ...) +



Les bâtiments administratifs et techniques



Chauffage

Actions sur l'équipement :

- Créer ou réactiver les espaces tampons ou sas ++
- Installer une armoire séchante, pour les vêtements de chantier ++
- **Baisser la température de consigne au cas par cas +**

Organisation :

- **Mutualiser les espaces de travail, revoir l'organisation, fermer des locaux** ++
- Privilégier les locaux les moins énergivores ++

Communication :

- Mettre des thermomètres dans les locaux +
- Utiliser l'effet placebo +
(remonter fictivement la température de consigne)



Éclairage

Equipement :

- Installer une détection de présence et de luminosité +++
- Optimiser le zonage ++
- Diminuer le nombre de source et sa puissance +
- Installer des lampes de bureau LED +
- Favoriser l'éclairage naturel

Communication :

- Généraliser les éco-gestes +++



Eau et Eau Chaude Sanitaire (ECS)

- Supprimer l'eau chaude dans les lavabos +++
- Installer des boutons poussoirs sur les douches +++



Ventilation

- Privilégier le double flux ou la VMR pour les petits bâtiments ++



Maitrise de l'énergie

- **Proscrire les chauffages individuels** +++
- Généraliser les mobilités douces



Les bâtiments scolaires



Chauffage

Actions sur l'équipement :

- Régler la température à 20-21°C pour les écoles primaires et crèches, 19°C pour les autres usages +++
- Couper les radiateurs aux portes d'entrée

Organisation :

- Optimiser les horaires



Éclairage

- Installer des détecteurs de présence dans les zones de passage et les WC ++
- Installer une temporisation dans les couloirs ++



Eau et Eau Chaude Sanitaire (ECS)

- Rationaliser les points d'ECS ++
- Installer et régler les boutons poussoir ++
- Installer une production décentralisée (Cumulus...)



Ventilation

- Installer une régulation avec une sonde à CO₂ ++
- Réguler les débits +



Maitrise de l' énergie

- Mettre en place un ambassadeur énergie ou s'appuyer sur l'équipe pédagogique
- Eteindre les vidéoprojecteurs quand ils ne sont pas utilisés



Les bâtiments socioculturels



Chauffage

Actions sur l'équipement :

- Régler la température à 19°C pour les salles de travail et 18°C pour les salles associatives ++
- Arrêter le chauffage électrique à l'ouverture des ouvrants +

Organisation :

- Choisir la salle adaptée à l'occupation +++
- Mutualiser les salles +++
- Revoir les horaires d'ouverture de certains bâtiments

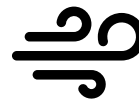
Communication :

- Communiquer sur les actions mises en place +



Éclairage

- Installer une coupure générale des systèmes d'éclairage



Ventilation

- Installer une régulation avec une sonde à CO₂ ++
- Réguler les débits +



Eau et Eau Chaude Sanitaire (ECS)

- Production décentralisée +++
(Cumulus, chauffe-eau instantané)



Maîtrise de l'énergie

- Couper l'alimentation des baies de brassage +
- Faciliter l'utilisation des salles +



Les bâtiments sportifs



Chauffage

Actions sur l'équipement :

- Régler la température de consigne à 12-14°C pour les salles omnisports et 16-17°C pour les sports doux +++
- Réduire la saison de chauffe +++
- Installation de boutons-poussoirs pour le chauffage (réglé sur 30 minutes) +++

Organisation :

- Fermeture des piscines +++
- Fermeture des bâtiments pendant les vacances ++



Éclairage

- Mettre les Commandes sous clés +



Eau et Eau Chaude Sanitaire (ECS)

- Rationaliser les points d'ECS +++
- Installer et régler les boutons-poussoirs (lavabo et) +++



Ventilation

Mettre en œuvre les recommandations générales



Maitrise de l'énergie

- Installer des ferme-portes automatiques +
- Installer des panneaux photovoltaïques sur le toit



L' éclairage public et les illuminations



Pilotage

- Instaurer des trames noires
- Créer un zonage



Amplitude

- Optimiser les durées d'éclairage
- Coupure totale en été



Les illuminations

- Décoration de jour
- Décoration non lumineuse
- Réduire les amplitudes horaires