

# COMMENT BIEN LIRE ET ANALYSER MES DEVIS ?

1

## LA PARTIE ADMINISTRATIVE

**Les informations sur l'entreprise :** toutes ces informations sont obligatoires. Attention, la mise en forme du devis peut varier d'un professionnel à l'autre et certaines de ces informations peuvent se retrouver à d'autres endroits de la page.

**Les dates et délais :** le devis doit présenter sa date d'émission, sa durée de validité, la date prévisionnelle de début des travaux, ainsi que la date de signature du devis. La date de visite au cours de laquelle l'entreprise valide l'adéquation des équipements au logement doit apparaître sous la mention complète « date de visite technique préalable à l'établissement du devis ».

2

## LA PARTIE TECHNIQUE

Le devis doit permettre au maître d'œuvre ou à une personne extérieure au logement de comprendre la proposition technique et tarifaire du professionnel.

### Les éléments à retrouver :

Pour chaque élément, vous devrez retrouver obligatoirement les quantités, les unités (m<sup>2</sup>, mètres linéaires, jours/heures de main d'œuvre, etc.), le prix unitaire HT, le montant du poste HT et le taux de TVA.

Pour bénéficier de certaines aides, vous devrez veiller à ce que les postes « fourniture » et « pose » soient bien distingués pour les équipements de chauffage, de production d'eau chaude, de ventilation et pour les menuiseries.

### Exemple d'un poste de travaux détaillé :

Poste de travaux	Isolation
Qualification des travaux	Isolation des rampants par insufflation Fourniture et pose d'une isolation en ouate de cellulose de chez Isocecl
Caractéristiques techniques des matériaux/ équipements	R= 6 m <sup>2</sup> .k/W ; Epaisseur : 247 mm ; Lambda : 0.041 W/m.k ; Quantité : 13.63 kg/m <sup>2</sup> ; Masse Volumique : 55.2 kg/m <sup>3</sup> ; Acermi n° 12/D/151/779 ; Avis Technique CSTB 20/13-289.
Détail de la technique de mise en œuvre	Préparation des caissons hermétiques par chevronnage 60 x 40 et cloisonnement pour insufflation Ecran de sous-toiture de chez Wurth +jointure Unipta fibré proclima Fourniture et pose d'une membrane frein vapeur WURTH pour régulation de la vapeur d'eau et soutien d'insufflation + jointure Unitape Fibré Fourniture et pose d'un contre lattage classe 3 sec 45 x 29 pour fixation du frein vapeur + petites fournitures. Mise en place de patches Wurth pour fermeture étanche de l'insufflation Mise en œuvre de l'étanchéité à l'air des ouvertures Velux.

## DEVIS TYPE - EXEMPLE

<b>NOM OU RAISON SOCIALE DE L'ENTREPRISE</b> Son adresse  Type et numéro de certification (RGE) Dénomination sociale, forme juridique (EURL, SARL, SA, SNC, SAS), capital social et SIRET de la société (sauf pour les personnes physiques professionnelles) Numéro individuel d'identification à la TVA La durée de validité de l'offre La date de visite technique préalable	N° Devis
	Date d'émission du devis
	Civilité, nom, prénom Adresse de réalisation des travaux Adresse de facturation (si différente)

## NATURE DES TRAVAUX

Designation des postes de travaux	Quantité	Unité	Prix unitaire HT	Remise %	Montant du poste HT	Taux de TVA
<b>Poste de travaux n°1</b> La qualification des travaux Les caractéristiques techniques des matériaux/ équipements Les détails techniques de la mise en oeuvre						
<b>Poste de travaux n°2</b> La qualification des travaux Les caractéristiques techniques des matériaux/ équipements Les détails techniques de la mise en oeuvre						

TOTAL HT	
TVA	
TOTAL TTC	

### Conditions de règlement :

### Signature du client :

### Signature et tampon de l'entreprise :

### Date prévisionnelle de début des travaux :

Nature(s) de(s) assurance(s) souscrite(s) au titre de leur activité (assurance décennale, responsabilité civile professionnelle...), les coordonnées de l'assureur et la couverture géographique du contrat.

**Bon à savoir :** pour bénéficier de certaines aides, le professionnel doit être qualifié Reconnu Garant de l'Environnement (RGE).

En savoir plus : [france-renov.gouv.fr/annuaire-rge](http://france-renov.gouv.fr/annuaire-rge)



**Bon à savoir :** si vous demandez une aide, le ou les noms/prénoms figurant sur les devis, factures, dossiers de demande d'aide et RIB doivent être identiques.

**Bon à savoir :** il existe plusieurs TVA : soit 5,5%, 10% ou 20%. Des conditions spécifiques déterminent le pourcentage appliqué.

Source : Rénovation, les aides financières en 2022, ADEME.

3

## LA PARTIE FINANCIÈRE

S'il existe plusieurs TVA, il doit être possible d'un seul coup d'œil d'identifier les prestations et leur TVA associée.

La signature du client doit comprendre l'indication manuscrite « devis reçu avant l'exécution des travaux, lu et accepté » ainsi que la date de signature. La date prévisionnelle de début des travaux est obligatoire dans le cadre de MaPrimeRénov'.